

Andelsboligforeningen

"Vesterled"

4300 Holbæk

(CVR-nr. 10 26 79 86)

Bilag til selvangivelsen 2023

Revisors erklæring om opstilling af bilag til selvangivelsen

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen "Vesterled"

Vi har opstillet "Bilag til selvangivelsen" for Andelsboligforeningen "Vesterled" for indkomståret 2023 på grundlag af foreningens årsregnskab for 2023 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

"Bilag til selvangivelsen" omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst samt skattemæssige specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere "Bilag til selvangivelsen" efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

"Bilag til selvangivelsen" samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af "Bilag til selvangivelsen", er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille "Bilag til selvangivelsen". Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, "Bilag til selvangivelsen" er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

"Bilag til selvangivelsen" er udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på foreningens overholdelse af lovgivningen.

"Bilag til selvangivelsen" er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Andelsboligforeningens "Vesterled" og SKAT og ikke distribueres til andre parter

Holbæk, den 3. april 2024

RevisorGården
Godkendte Revisorer A/S

Lisbeth Wierling Schimmelmann
statsautoriseret revisor
mne48474

Skattemæssige specifikationer

1. Opgørelse af skattepligtig indkomst

		2023
		kr.
Selvangivelsen forventes at få følgende indhold		
Lejeindtægter for ikke andelsboliger andrager 5,69 % af ejendommens samlede lejeindtægt for 2023 eller i alt		332.361
Lejeindtægt for andelsboliger andrager 94,31 % eller i alt		<u>5.504.270</u>
Samlet leje for andelsboliger og ikke andelsboliger		5.836.631
Indtægt møntvaskeri		118.505
Ventelistegebyrer mv.		6.000
Andre driftsindtægter		<u>90.694</u>
Lejeindtægter mv. i alt		6.051.830
Omkostninger for hele ejendommen ekskl. afskrivning	-4.073.331	
Finansielle poster for hele ejendommen	-405.426	
Låneomkostninger tilbageført	0	
Skattemæssige afskrivninger jf. nedenstående	-67.993	
Fradrag låneomkostninger jf. nedenstående	<u>-3.242</u>	<u>-4.549.992</u>
Resultat opgjort efter skattemæssige regler (hele ejendommen)		<u><u>1.501.838</u></u>
Skattepligtig indkomst ved udlejning, 5,69 % af kr. 1.463.644		85.455
Anvendt underskud tidligere år		<u>0</u>
Skattepligtig indkomst efter anvendt underskud		<u><u>85.455</u></u>
Skat 22 % heraf		<u><u>18.800</u></u>

Skattemæssige specifikationer

		2023 kr.
Skattemæssige afskrivninger		
Maskiner og inventar		
Saldo pr. 1. januar 2023		250.192
Årets tilgang		<u>21.780</u>
		271.972
Afskrivning, 25 %	<u>-67.993</u>	<u>-67.993</u>
Saldo pr. 31. december 2023	<u>-67.993</u>	<u><u>203.979</u></u>
Antenneanlæg 1988		
Saldo pr. 1. januar 2022 (opr. kr. 14.817)		0
Afskrivning, 25 %	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2023	<u>0</u>	<u><u>0</u></u>
Antenneanlæg 1990		
Saldo pr. 1. januar 2023 (opr. kr. 106.715)		0
Afskrivning, 25 %	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2023	<u>0</u>	<u><u>0</u></u>
Kedelcentral 1990		
Saldo pr. 1. januar 2023 (opr. kr. 444.603)		0
Afskrivning, 25 %	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2023	<u>0</u>	<u><u>0</u></u>

Skattemæssige specifikationer

	2023	
	kr.	
Skattemæssige afskrivninger, fortsat		
Kedelcentral 1992		
Saldo pr. 1. januar 2023 (opr. kr. 55.707)		0
Afskrivning, 25 %	0	0
Saldo pr. 31. december 2023	0	0
Dørtelefonlæg 1993		
Saldo pr. 1. januar 2023 (opr. kr. 35.599)		0
Afskrivning, 25 %	0	0
Saldo pr. 31. december 2023	0	0
Kedelcentral 1995		
Saldo pr. 1. januar 2023 (opr. kr. 82.523)		0
Afskrivning, 25 %	0	0
Saldo pr. 31. december 2023	0	0
Kedelcentral 2005		
Saldo pr. 1. januar 2023 (opr. kr. 326.149)		0
Afskrivning, 25 %	0	0
Saldo pr. 31. december 2023	0	0
Afskrivninger i alt	<u>-67.993</u>	

Skattemæssige specifikationer

	2023
	kr.
Låneomkostninger (Lån 33.309.000)	
Saldo pr. 1. januar 2023	87.543
Tilgang	<u>0</u>
	87.543
Fradrag 2023, 4/30 af kr. 97.269	<u>-3.242</u>
Saldo pr. 31. december 2023	<u><u>84.301</u></u>

Tom C. Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tom Carsten Jensen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: 3e4e3c6a-36d6-4494-a348-73c7dce17e65
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 20:42:08
Underskrevet med MitID



Uffe Hermansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Uffe Hermansen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: 299f8fe9-d36e-4404-a436-5d2d1d501b4c
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2024 kl.: 13:19:22
Underskrevet med MitID



Jens Kittelmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Kittelmann
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: c2e84b15-43b0-4167-a40e-373acc0864f7
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 21:03:43
Underskrevet med MitID



Per Hygum

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Hygum Jensen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: afdaf60c-8ee3-402a-9cef-8974645f220e
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 09:09:10
Underskrevet med MitID



Lars Roost Dinesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Engelhardt Dinesen
Bestyrelsesformand
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: ba820be8-ffe3-41f2-b650-bf4c0930ffb4
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 14:22:22
Underskrevet med MitID



Lisbeth Wierling Schimmelmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lisbeth Wierling Schimmelmann
Revisor
På vegne af RevisorGården
ID: 1c2d9fb6-5cb7-42fb-8bcf-d8009a80e33b
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2024 kl.: 19:23:36
Underskrevet med MitID

