

Andelsboligforeningen Vesterled

RevisorGården
Godkendte revisorer A/S
Kalundborgvej 60
4300 Holbæk

Denne regnskaberklæring er afgivet i forbindelse med deres revision af årsregnskabet for Andelsboligforeningen Vesterled for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 med det formål at udtrykke en konklusion om, hvorvidt årsregnskabet givet er retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter efter vores bedste viden og overbevisning og efter at have foretaget de forespørgsler, som vi har fundet nødvendige med det formål på passende vis at informere os selv om, at:

Årsregnskabet

- Vi har opfyldt vores ansvar, som angivet i villkårene for revisionsopgaven dateret 3. april 2024, for udarbejdelsen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven; i særdeleshed giver årsregnskabet et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- De betydelige forudsætninger, som vi har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder dem, der er målt til dagsværdi, er rimelige.
- Relationer til og transaktioner med nærtstående parter er blevet passende regnskabsmæssigt behandlet og passende oplyst i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven.
- Alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som årsregnskabsloven kræver regulering af eller oplysning om, er blevet reguleret eller oplyst.
- Samtlige os bekendte indtægter og udgifter for regnskabsåret er modtaget i årsregnskabet og er periodiseret korrekt.
- Samtlige os bekendte aktiver er medtaget i årsregnskabet. Aktiverne er efter vor opfattelse forsvarligt værdiansatte og ikke behæftet med risici ud over normale forretningsmæssige risici. Der er ikke på statutidspunktet indgået aftaler om investeringer o.l. udover, hvad der er oplyst i årsregnskabet.

Efter vores opfattelse har vi forsikringsdækket vore aktiviteter, aktiver, og vort ansvar i sædvanligt og tilstrækkeligt omfang.

- Samtlige os bekendte forpligtelser er medtaget i årsregnskab, herunder særligt sikkerhedsstillelser, pensions-, kautions-, garanti-, vekselforpligtelser samt leasing- eller hermed beslægtede forpligtelser.

Vi har ikke kendskab til miljøkrav, erstatningskrav eller verserende eller mulige retssager rettet mod foreningen eller andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet, og som i væsentlig grad vil kunne påvirke den finansielle stilling på statusdagen.

Foreningen har ikke indgået købs- eller salgskontrakter, der er ekstraordinære bedømt ud fra foreningens normale forhold, eller som i lyset af prisudviklingen efter statusdagen kan være tabsgivende i væsentligt omfang.

- Årsregnskabet indeholder efter vor opfattelse alle nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultatet og den finansielle stilling.
- Bestyrelsen har gennemgået noten om nøgleoplysninger, der fremgår af årsregnskabet. Gennemgangen har omfattet både de anførte oplysninger og nøgletal og beregningen heraf.
- Bestyrelsen har gennemgået andelskroneberegningen, der fremgår af årsregnskabet. Gennemgangen har omfattet såvel de anvendte principper for opgørelse af andelskronen som selve beregningen.

Afgivet information

- Vi har givet dem:
 - Adgang til al information såsom regnskabsmateriale og dokumentation samt andre forhold, som vi er bekendt med, er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet.
 - Yderligere information til brug for revisionen, som de har anmodet os om, og ubegrænset adgang til personer i foreningen, som de har fundet det nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.
- Alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i regnskabet.
- Vi har oplyst dem om at resultatet af vores vurdering af risikoen for at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
- Vi har oplyst dem al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som vi er bekendt med, og som påvirker foreningen og involverer:
 - Bestyrelsen eller andre personer, hvor besvigelser kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet.
- Vi har oplyst dem om al information i relation til påståede eller formodede besvigelser, som påvirker foreningens årsregnskab, og som vi har fået oplyst af medarbejdere, tidligere medarbejdere, analytikere, regulerende myndigheder eller andre.
- Vi har oplyst om alle kendte tilfælde af manglende eller formodet manglende overholdelse af love og øvrige reguleringer, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af årsregnskabet.
- Vi har oplyst dem om identiteten af foreningens nærtstående parter og om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, som vi er bekendt med.
- Ingen medlemmer af ledelsen har slægtskab med politisk eksponerende personer.
- Vi skal endvidere bekræfte, at bestyrelsen udfører generalforsamlingens beslutninger og påser at,
 - Foreningen opfylder bogføringslovens krav til registreringerne m.v. samt bestemmelserne om opbevaring af regnskabsmateriale.
 - Bestyrelsen løbende modtager orientering om foreningens finansielle forhold
 - Administration udøver sit hverv over for foreningen på behørig måde
 - Foreningens medlemmer modtager orientering om foreningens forhold, når der er behov herfor
 - Foreningens ejendom vedligeholdes forsvarligt i overensstemmelse med foreningens budgetter og generalforsamlingens beslutninger
 - Der sker løbende en vurdering af foreningens økonomiske situation, herunder af foreningens likviditet og af udviklingen i egenkapital, med henblik på at sikre, at foreningen har det nødvendige kapitalgrundlag.

Holbæk, den 3. april 2024

Lars Roost Dinesen
formand

Tom C. Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tom Carsten Jensen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: 3e4e3c6a-36d6-4494-a348-73c7dce17e65
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 20:42:08
Underskrevet med MitID



Uffe Hermansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Uffe Hermansen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: 299f8fe9-d36e-4404-a436-5d2d1d501b4c
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2024 kl.: 13:19:22
Underskrevet med MitID



Jens Kittelmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Kittelmann
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: c2e84b15-43b0-4167-a40e-373acc0864f7
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2024 kl.: 21:03:43
Underskrevet med MitID



Per Hygum

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Hygum Jensen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: afdaf60c-8ee3-402a-9cef-8974645f220e
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 09:09:10
Underskrevet med MitID



Lars Roost Dinesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Engelhardt Dinesen
Bestyrelsesformand
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: ba820be8-ffe3-41f2-b650-bf4c0930ffb4
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2024 kl.: 14:22:22
Underskrevet med MitID

