



RevisorGården

Godkendte Revisorer A/S

Andelsboligforeningen

"Vesterled"

4300 Holbæk

(CVR-nr. 10 26 79 86)

Budget for 2025

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsen beretning og påtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af budget	2
Budgetforudsætninger	3
Resultatbudget for 2025	4

Bestyrelsens beretning og påtegning

Efterstående resultatbudget for 2025 for Andelsboligforeningen Vesterled er udarbejdet til brug for generalforsamlingens vurdering af ejendommens drift og økonomi. Budgettet er udarbejdet på grundlag af foreningens bogholderiregistreringer samt bestyrelsens forventninger til året.

Det skal tilføjes, at budgettet beskriver en fremtidsvurdering, og at det realiserede resultat kan afvige væsentligt fra det budgetterede resultat. Vi henviser i øvrigt til de efterfølgende budgetforudsætninger.

Holbæk, den 05. marts 2025

Uffe Hermansen
Formand

Tom C. Jensen

Jens Kittelmann

Per Hygum

Hanne Ourø Jensen

Revisors erklæring om opstilling af budget

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Vesterled

Vi har opstillet budget for Andelsboligforeningen Vesterled for perioden 1. januar 2025 – 31. december 2025. Budgettet opstilles på baggrund af budgetforudsætninger og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter resultatbudget samt budgetforudsætninger.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet i overensstemmelse med budgetforudsætningerne og Deres ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med budgetforudsætningerne og Deres ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer.

Budgettet er udarbejdet og præsenteret på grundlag af budgetforudsætningerne og Deres ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer og kan være uegnet til andre formål.

Holbæk, den 05. marts 2025

RevisorGården Holbæk A/S

Lisbeth Wierling Schimmelmann
statsautoriseret revisor
mne48474

Budgetforudsætninger

Der er for 2025 budgetteret med en forhøjelse af boligafgiften i forhold til 2024.

Ejendomsudgifter og øvrige omkostninger er budgetteret med udgangspunkt i det foregående års omkostninger, korrigeret for faktiske og forventede prisstigninger. De budgetterede beløb for henholdsvis løbende og planlagte vedligeholdelsesomkostninger på ejendommen forventes iværksat i henhold til den af bestyrelsen vedtagne vedligeholdelsesplan.

Der er i budgettet ikke medregnet køb og salg af andelsboliger.

Der er ikke udarbejdet særskilt likviditets- og statusbudget, idet foreningens aktiver og gæld ikke forventes at ændres væsentligt i løbet af budgetåret. Afdrag på gæld i ejendommen vises som en særskilt post efter driftsresultatet. Det budgetterede driftsresultat efter fradrag af afdrag forventes derfor alene at forøge eller formindske de likvide beholdninger.

Lønomkostninger indeholder feriepenge og andre lønafhængige omkostninger med udgangspunkt i den nuværende medarbejderstab.

Der er ikke foretaget afskrivninger i budgettet.

Det er ikke forventet, at resultatet af foreningens udlejning vil medføre skattebetaling.

1. kvartal 2. kvartal 3. kvartal 4. kvartal

I alt

Indtægter

Boligafgift, opkrævet	1.300	1.300	1.300	1.300		5.200
Husleje	24	24	24	24		95
Garageleje	15	15	15	15		60
Carportleje	25	25	25	25		100
P-Pladser	0,2	0,3	0,2	0,3		1
Leje kælderrum	8	8	8	8		30
Møntvaskeri	31	31	31	31		125
Mobilantenner	59	59	59	59		235
Antenneudlejning	25	25	25	25		100
Ventelistegebyr	1	1	1	-		3
Indtægter i alt	1.487	1.488	1.487	1.487		5.949

Omkostninger

Ejendomsskatter	-158	-	-158	-		-315
Renovation	-50	-50	-50	-50		-200
Rengøring	-35	-35	-35	-35		-140
El og vand	-138	-137	-138	-137		-550
Møntvaskeri, udgifter	-12	-13	-12	-13		-50
Andre abonnementer og ejendomsforsikring	-6	-6	-8	-6		-26
Administration værelser og rengøring	-15	-15	-15	-15		-60
Laderstandere	-2	-1	-1	-2		-6
Løn vicevært	-92	-93	-92	-93		-370
AMP pension	-12	-13	-13	-13		-51
ATP	-1	-1	1	-1		-3
Sundhedsforsikring	1	-	-	1		2
AES, Barsel.dk, kørepenge	-1	-	-	-		-1
Kørepenge	-1			-1		-2
Projektreovering, byggesag	-125	-125	-125	-125		-500
Elevatore rep. og vedligehold	-37	-38	-37	-38		-150
Løbende vedligeholdelse, ejendom	-375	-375	-375	-375		-1.500
Mastercard	-2	-3	-2	-2		-9
Kabel tv udgifter	-1	-1	-1	-2		-5
Kontorartikler	-1	-1	-1	-2		-5
Bluegarden	-1	-	-	-		-1
Mødeudgifter inkl. GF	-2	-2	-3	-3		-10
IT og telefoni	-18	-19	-19	-19		-75
Vedligeholdelse af materiel	-5	-5	-5	-5		-20
Småanskaffelser	-12	-13	-12	-13		-50
Administrationshonorar	-75	-75	-75	-75		-300
Revision	-	-70	-	-		-70
Varmeregnskaber og varmeudgifter	-25	-25	-25	-25		-100
Servicekald/kontrakter	-31	-31	-31	-32		-125
Personaleudgifter	-2	-3	-2	-3		-10
Gebyrer og låneomkostninger	-3	-4	-3	-4		-14
Repræsentation	-	-	-1	-		-1
Forsikringer	-240	-	-	-		-240
Omkostninger i alt	-1.477	-1.154	-1.238	-1.088		-4.956
Driftsresultat før renter	11	334	249	399		993
Renter						
Renteindtægter, bank	5	5	5	5		20
Renteudgifter, prioritetslån	-187	-188	-187	-188		-750
Renter i alt	-182	-183	-182	-183		-730
Driftsresultat	-171	151	67	216		263
Afdrag prioritetsgæld	-254	-255	-254	-254		-1.017
Driftsresultat efter afdrag på prio.gæld	-425	-104	-187	-38		-754

Uffe Hermansen

Navn returneret af MitId: Uffe Hermansen
Bestyrelsesformand
ID: 299f8fe9-d36e-4404-a436-5d2d1d501b4c
IP-adresse: 87.52.3.16:54885
Dato for underskrift: 12-03-2025 16:24:21 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Tom C. Jensen

Navn returneret af MitId: Tom Carsten Jensen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: 3e4e3c6a-36d6-4494-a348-73c7dce17e65
IP-adresse: 87.59.16.217:15990
Dato for underskrift: 10-03-2025 20:52:43 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Jens Kittelmann

Navn returneret af MitId: Jens Kittelmann
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: c2e84b15-43b0-4167-a40e-373acc0864f7
IP-adresse: 83.89.126.251:23604
Dato for underskrift: 10-03-2025 20:25:10 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Per Hygum

Navn returneret af MitId: Per Hygum Jensen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: afdaf60c-8ee3-402a-9cef-8974645f220e
IP-adresse: 212.27.20.4:26657
Dato for underskrift: 11-03-2025 08:05:14 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Hanne Ourø Jensen

Navn returneret af MitId: Hanne Elin Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: adea2b9b-98cc-4fcf-8dd7-dd991fca220f
IP-adresse: 104.28.129.11:62995
Dato for underskrift: 14-03-2025 15:32:27 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Lisbeth Wierling Schimmelmann

Navn returneret af MitId: Lisbeth Wierling Schimmelmann
Revisor
ID: a5351bc3-342a-424a-8c0f-6a8378810007
IP-adresse: 185.141.147.3:53047
Dato for underskrift: 17-03-2025 09:17:59 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

