

Andelsboligforeningen

"Vesterled"

4300 Holbæk

(CVR-nr. 10 26 79 86)

Bilag til selvangivelsen 2024

Revisors erklæring om opstilling af bilag til selvangivelsen

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen "Vesterled"

Vi har opstillet "Bilag til selvangivelsen" for Andelsboligforeningen "Vesterled" for indkomståret 2024 på grundlag af foreningens årsregnskab for 2024 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

"Bilag til selvangivelsen" omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst samt skattemæssige specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere "Bilag til selvangivelsen" efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

"Bilag til selvangivelsen" samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af "Bilag til selvangivelsen", er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille "Bilag til selvangivelsen". Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, "Bilag til selvangivelsen" er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

"Bilag til selvangivelsen" er udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på foreningens overholdelse af lovgivningen. "Bilag til selvangivelsen" er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Andelsboligforeningens "Vesterled" og SKAT og ikke distribueres til andre parter

Holbæk, den 5. marts 2025

RevisorGården Holbæk A/S

Lisbeth Wierling Schimmelmann
statsautoriseret revisor
mne48474

Skattemæssige specifikationer

1. Opgørelse af skattepligtig indkomst

		2024 kr.
Selvangivelsen forventes at få følgende indhold		
Lejeindtægter for ikke andelsboliger andrager 4,17 % af ejendommens samlede lejeindtægt for 2024 eller i alt		243.435
Lejeindtægt for andelsboliger andrager 95,83 % eller i alt		<u>5.596.008</u>
Samlet leje for andelsboliger og ikke andelsboliger		5.839.443
Indtægt møntvaskeri		120.931
Ventelistegebyrer mv.		3.300
Andre driftsindtægter		<u>2.500</u>
Lejeindtægter mv. i alt		5.966.174
Omkostninger for hele ejendommen ekskl. afskrivning	-5.716.722	
Finansielle poster for hele ejendommen	-824.226	
Låneomkostninger tilbageført	0	
Skattemæssige afskrivninger jf. nedenstående	-158.429	
Fradrag låneomkostninger jf. nedenstående	<u>-13.823</u>	<u>-6.713.200</u>
Resultat opgjort efter skattemæssige regler (hele ejendommen)		<u><u>-747.026</u></u>
Skattepligtig indkomst ved udlejning, 4,17 % af kr. -747.026		-31.151
Anvendt underskud tidligere år		<u>0</u>
Opsparet underskud til senere fremførsel		<u><u>-31.151</u></u>
Skat 22 % heraf		<u><u>0</u></u>

Skattemæssige specifikationer

		2024 kr.
Skattemæssige afskrivninger		
Maskiner og inventar		
Saldo pr. 1. januar 2024		203.979
Årets tilgang		429.737
		633.716
Afskrivning, 25 %	-158.429	-158.429
Saldo pr. 31. december 2024	-158.429	475.287
Antenneanlæg 1988		
Saldo pr. 1. januar 2022 (opr. kr. 14.817)		0
Afskrivning, 25 %	0	0
Saldo pr. 31. december 2024	0	0
Antenneanlæg 1990		
Saldo pr. 1. januar 2023 (opr. kr. 106.715)		0
Afskrivning, 25 %	0	0
Saldo pr. 31. december 2024	0	0
Kedelcentral 1990		
Saldo pr. 1. januar 2023 (opr. kr. 444.603)		0
Afskrivning, 25 %	0	0
Saldo pr. 31. december 2024	0	0

Skattemæssige specifikationer

	2024
	kr.
Skattemæssige afskrivninger, fortsat	
Kedelcentral 1992	
Saldo pr. 1. januar 2024 (opr. kr. 55.707)	0
Afskrivning, 25 %	0
Saldo pr. 31. december 2024	0
Dørtelefonanlæg 1993	
Saldo pr. 1. januar 2024 (opr. kr. 35.599)	0
Afskrivning, 25 %	0
Saldo pr. 31. december 2024	0
Kedelcentral 1995	
Saldo pr. 1. januar 2024 (opr. kr. 82.523)	0
Afskrivning, 25 %	0
Saldo pr. 31. december 2024	0
Kedelcentral 2005	
Saldo pr. 1. januar 2024 (opr. kr. 326.149)	0
Afskrivning, 25 %	0
Saldo pr. 31. december 2024	0
Afskrivninger i alt	-158.429

Skattemæssige specifikationer

	2024 kr.
Låneomkostninger (Lån 33.309.000)	
Saldo pr. 1. januar 2024	84.301
Tilgang	<u>0</u>
	84.301
Fradrag 2024, 5/30 af kr. 97.269	<u>-3.242</u>
Saldo pr. 31. december 2024	<u><u>81.059</u></u>
Låneomkostninger (Lån 5.332.000)	
Saldo pr. 1. januar 2024	0
Tilgang	<u>317.423</u>
	317.423
Fradrag 2024, 1/30 af kr. 317.423	<u>-10.581</u>
Saldo pr. 31. december 2024	<u><u>306.842</u></u>

Uffe Hermansen

Navn returneret af MitId: Uffe Hermansen
Bestyrelsesformand
ID: 299f8fe9-d36e-4404-a436-5d2d1d501b4c
IP-adresse: 87.52.3.16:54885
Dato for underskrift: 12-03-2025 16:24:21 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Tom C. Jensen

Navn returneret af MitId: Tom Carsten Jensen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: 3e4e3c6a-36d6-4494-a348-73c7dce17e65
IP-adresse: 87.59.16.217:15990
Dato for underskrift: 10-03-2025 20:52:43 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Jens Kittelmann

Navn returneret af MitId: Jens Kittelmann
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: c2e84b15-43b0-4167-a40e-373acc0864f7
IP-adresse: 83.89.126.251:23604
Dato for underskrift: 10-03-2025 20:25:10 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Per Hygum

Navn returneret af MitId: Per Hygum Jensen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled
ID: afdaf60c-8ee3-402a-9cef-8974645f220e
IP-adresse: 212.27.20.4:26657
Dato for underskrift: 11-03-2025 08:05:14 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Hanne Ourø Jensen

Navn returneret af MitId: Hanne Elin Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: adea2b9b-98cc-4fcf-8dd7-dd991fca220f
IP-adresse: 104.28.129.11:62995
Dato for underskrift: 14-03-2025 15:32:27 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Lisbeth Wierling Schimmelmänn

Navn returneret af MitId: Lisbeth Wierling Schimmelmänn
Revisor
ID: a5351bc3-342a-424a-8c0f-6a8378810007
IP-adresse: 185.141.147.3:53047
Dato for underskrift: 17-03-2025 09:17:59 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

