

## **Andelsboligforeningen**

### **"Vesterled"**

4300 Holbæk

(CVR-nr. 10 26 79 86)

## **Årsrapport 2024**

(38. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling,  
den     /     2025

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Foreningsoplysninger                       | 2       |
| Ledelsespåtegning                          | 3       |
| Administratorerklæring                     | 3       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 - 5   |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 6 - 8   |
| Resultatopgørelse                          | 9 - 10  |
| Aktiver                                    | 11      |
| Passiver                                   | 12      |
| Noter til årsregnskabet                    | 13 - 22 |

**Foreningsoplysninger**

|                      |                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Forening</b>      | Andelsboligforeningen<br>Vesterled<br>4300 Holbæk                                              |
| <b>Bestyrelse</b>    | Uffe Hermansen (Formand)<br>Tom C. Jensen<br>Jens Kittelmann<br>Per Hygum<br>Hanne Ourø Jensen |
| <b>Administrator</b> | Advodan<br>Gl. Ringstedvej 61<br>4300 Holbæk                                                   |
| <b>Revision</b>      | RevisorGården Holbæk A/S<br>Kalundborgvej 60<br>4300 Holbæk                                    |

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Andelsboligforeningen Vesterled

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 5. marts 2025

\_\_\_\_\_  
Uffe Hermansen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Tom C. Jensen

\_\_\_\_\_  
Jens Kittelmann

\_\_\_\_\_  
Per Hygum

\_\_\_\_\_  
Hanne Ourø Jensen

### Administratorerklæring

Som administrator for foreningen har vi forestået administrationen af foreningen i 2024. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Holbæk, den 5. marts 2025

\_\_\_\_\_  
Karsten Hector  
Administrator, Advodan

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Vesterled

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Vesterled for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens regnskabsvejledning for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk, den 5. marts 2025

**RevisorGården Holbæk A/S**

---

Lisbeth Wierling Schimmelmann

statsautoriseret revisor  
mne48474

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Vesterled for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi samt at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

De ureviderede budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

### Indtægter

Boligafgifter fra andelshavere og lejeindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer mv. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivning på driftsmidler og inventar m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger og kurstab ved optagelse/indfrielse/omlægning af lån (prioritetsgæld) samt negative renter af bankindestående.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningens ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner (fx afskrivninger, driftsførte kurstab) og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til dagsværdi på balancedagen. Opskrivninger til dagsværdi føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningsreserve.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, ejendommens dagsværdi falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere dagsværdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningsreserven, indregnes i resultatopgørelsen.

Andelsboligforeningen anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommens dagsværdi.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

|                               |           |               |
|-------------------------------|-----------|---------------|
| Kedelcentral                  | 20 år     | Restværdi 0 % |
| Vaskemaskine, multmaskine mv. | 5 - 20 år | Restværdi 0 % |

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

"Andelsindskud" fra foreningens medlemmer indregnes direkte på foreningens egenkapital.

"Reserve for opskrivning af ejendommen" omfatter de akkumulerede opskrivninger til dagsværdi, der er foretaget på ejendommen (og som ikke senere er tilbageført).

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). Endvidere indeholder posten tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, ændringer i basisværdien af finansielle sikringsinstrumenter (renteswap) og kursregulering af prioritetsgæld. I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reservede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom mv. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalposten "overført resultat" og indgår således ikke i resultatdisponeringen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Kurstab og låneomkostninger ved låneoptagelsen indregnes i resultatopgørelsen. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til pantebrevsgælden.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

### Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

### Nøgleoplysninger

Nøgleoplysningerne, der fremgår af note 14, er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

### Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 15. Vedtægterne bestemmer i § 15, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabet balance. Justeringen skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og foreningens vedtægter, mens årsregnskabet balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af foreningens ejendom og prioritetsgælden samt i en eventuel aftale om rentesikring (renteswap).

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

| Note                                                         | Realiseret<br>2024<br>kr. | Budget 2024<br>(ej revideret)<br>t.kr. | Realiseret<br>2023<br>t.kr. |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Indtægter</b>                                             |                           |                                        |                             |
| Lejeindtægter                                                | 94.537                    | 95                                     | 94                          |
| Boligafgift                                                  | 5.171.620                 | 5.177                                  | 5.095                       |
| Garager, carporte, kælderrum mm.                             | 424.388                   | 286                                    | 409                         |
| Antenneanlæg, lejeindtægt                                    | 148.898                   | 230                                    | 238                         |
|                                                              | <u>5.839.443</u>          | <u>5.788</u>                           | <u>5.836</u>                |
| Indtægt fællesvaskeriet                                      | 120.931                   | 121                                    | 119                         |
| Ventelistegebyrer mv.                                        | 3.300                     | 4                                      | 6                           |
| Andre driftsindtægter                                        | <u>2.500</u>              | <u>0</u>                               | <u>91</u>                   |
| <b>Indtægter i alt</b>                                       | <u>5.966.174</u>          | <u>5.913</u>                           | <u>6.052</u>                |
| <b>Udgifter</b>                                              |                           |                                        |                             |
| <b>Ejendomsudgifter</b>                                      |                           |                                        |                             |
| 1 Planlagt vedligeholdelse                                   | -2.379.936                | -1.240                                 | -983                        |
| Løbende vedligeholdelse                                      | -358.271                  | -380                                   | -500                        |
| Reparation og vedligeholdelse,<br>inventar mv.               | -43.023                   | -125                                   | -12                         |
| Rengøring og renovation                                      | -379.014                  | -382                                   | -376                        |
| 2 El og vand                                                 | -652.982                  | -598                                   | -485                        |
| Varmeregnskab og målere                                      | -109.460                  | -80                                    | -106                        |
| Forsikringer og servicekontrakt                              | -237.030                  | -246                                   | -205                        |
| Ejendomsskatter                                              | -302.610                  | -307                                   | -294                        |
| 3 Vicevært                                                   | -449.339                  | -451                                   | -446                        |
| Småanskaffelser                                              | -74.946                   | -8                                     | -33                         |
| Kabel TV, afgifter og anlægsændringer                        | -3.582                    | -6                                     | -6                          |
|                                                              | <u>-4.990.193</u>         | <u>-3.823</u>                          | <u>-3.446</u>               |
| <b>Administrationsomkostninger</b>                           |                           |                                        |                             |
| Administrationshonorar                                       | -346.964                  | -335                                   | -333                        |
| 4 Revision og regnskabsudarbejdelse<br>samt budgettering mv. | -67.000                   | -53                                    | -54                         |
| Arkitekt og vurderingsrapport ejendom                        | -35.875                   | -20                                    | -2                          |
|                                                              | <u>-449.839</u>           | <u>-408</u>                            | <u>-389</u>                 |
| <b>Forvaltningsomkostninger</b>                              |                           |                                        |                             |
| Kontorartikler                                               | -4.549                    | -8                                     | -7                          |
| Personale- og mødeudgifter                                   | -20.195                   | -20                                    | -19                         |
| Repræsentation                                               | -525                      | -3                                     | -3                          |
| Telefonudgifter og IT                                        | -104.734                  | -70                                    | -88                         |
| Multidata                                                    | -548                      | -1                                     | -1                          |
| Servicekald                                                  | -102.290                  | -160                                   | -110                        |
| Diverse omkostninger incl. gebyrer                           | -43.849                   | -15                                    | -10                         |
|                                                              | <u>-276.690</u>           | <u>-277</u>                            | <u>-238</u>                 |
| <b>Omkostninger i alt</b>                                    | <u>-5.716.722</u>         | <u>-4.508</u>                          | <u>-4.073</u>               |

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

| Note                                   | Realiseret<br>2024<br>kr. | Budget 2024<br>(ej revideret)<br>t.kr. | Realiseret<br>2023<br>t.kr. |
|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
|                                        |                           |                                        |                             |
| <b>Resultat før afskrivninger</b>      | 249.452                   | 1.405                                  | 1.979                       |
| 6 Afskrivninger                        | -86.886                   | 0                                      | -100                        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> | 162.566                   | 1.405                                  | 1.879                       |
| <b>Finansielle poster</b>              |                           |                                        |                             |
| Prioritetsrenter og bidrag             | -522.332                  | -405                                   | -406                        |
| Renteindtægter, bank                   | 15.529                    | 0                                      | 0                           |
| Låneomkostninger                       | -317.423                  | 0                                      | 0                           |
| <b>Finansielle poster, netto</b>       | -824.226                  | -405                                   | -406                        |
| <b>Resultat før skat</b>               | -661.660                  | 1.000                                  | 1.473                       |
| Skat af årets resultat                 | -1.434                    | 0                                      | -19                         |
| <b>Årets resultat</b>                  | -663.094                  | 1.000                                  | 1.454                       |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                           |                                        |                             |
| Overført restandel af årets resultat   | -663.094                  | 1.000                                  | 1.454                       |
| <b>Disponeret i alt</b>                | -663.094                  | 1.000                                  | 1.454                       |
| <b>Likviditetsresultat</b>             |                           |                                        |                             |
| Årets resultat                         | -663.094                  | 1.000                                  | 1.454                       |
| Betalte prioritetsafdrag               | -1.009.402                | -1.009                                 | -1.001                      |
| Regnskabsmæssige afskrivninger         | 86.886                    | 0                                      | 100                         |
| <b>Likviditetsresultat i alt</b>       | -1.585.610                | -9                                     | 553                         |

## Balance pr. 31. december

## Aktiver

| <u>Note</u> |                                                   | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|-------------|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 5           | Ejendommen mtr. Nr. 5 e, Ladegården Holbæk Jorder | 90.000.000        | 82.500.000        |
| 6           | Kedelcentral 2005                                 | 4                 | 16.313            |
| 6           | Multimaskine 2017                                 | 127.604           | 171.354           |
| 6           | Fryseskab                                         | 6.871             | 0                 |
| 6           | Solceller                                         | 420.989           | 0                 |
| 6           | Vaskemaskine 2019                                 | 0                 | 119               |
| 6           | Løbebånd 2019                                     | 0                 | 1.250             |
| 6           | Romaskine 2019                                    | 0                 | 783               |
| 6           | Køleskab 2019                                     | 4.717             | 8.117             |
| 6           | Ladestandere 2022                                 | 120.331           | 135.372           |
| 6           | Opvaskemaskine 2023                               | 10.594            | 13.854            |
| 6           | Vaskemaskine 2023                                 | 3.471             | 4.567             |
|             | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                   | <b>90.694.580</b> | <b>82.851.729</b> |
|             | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                        | <b>90.694.580</b> | <b>82.851.729</b> |
|             | Andre tilgodehavender                             | 101.119           | 0                 |
|             | Periodeafgrænsningsposter                         | 106.720           | 37.865            |
|             | Tilgode hos "Restauranten"                        | 449.435           | 122.949           |
|             | Tilgodehavende beboer/restaurantsalg              | 435.757           | 482.091           |
|             | <b>Tilgodehavender</b>                            | <b>1.093.031</b>  | <b>642.905</b>    |
| 7           | Likvide beholdninger                              | 3.600.555         | 1.925.595         |
|             | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                    | <b>4.693.586</b>  | <b>2.568.500</b>  |
|             | <b>Aktiver i alt</b>                              | <b>95.388.166</b> | <b>85.420.229</b> |

## Balance pr. 31. december

## Passiver

| <u>Note</u>                                          | 2024<br>kr.       | 2023<br>t.kr.     |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andelsindskud                                        | 3.595.452         | 3.595.452         |
| Reserve for opskrivning af ejendommen                | 55.670.710        | 50.249.826        |
| Overført resultat mv.                                | 80.728            | 743.822           |
| <b>8 Egenkapital</b>                                 | <b>59.346.890</b> | <b>54.589.100</b> |
| 9 Prioritetsgæld                                     | 33.628.931        | 29.314.517        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>33.628.931</b> | <b>29.314.517</b> |
| 9 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 1.017.586         | 1.009.402         |
| Restance nuboende                                    | 3.060             | 0                 |
| Skyldig selskabsskat                                 | 0                 | 18.800            |
| Deposita lejere                                      | 56.709            | 56.517            |
| 10 Varmeregnskab                                     | 259.503           | 284.811           |
| 11 Anden gæld                                        | 1.075.487         | 147.082           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>2.412.345</b>  | <b>1.516.612</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                            | <b>36.041.276</b> | <b>30.831.129</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                | <b>95.388.166</b> | <b>85.420.229</b> |
| 13 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser     |                   |                   |
| 14 Nøgletal                                          |                   |                   |
| 15 Beregning af andelsværdi                          |                   |                   |

## Noter til årsrapporten

|                                                                   | 2024<br>kr.      | 2023<br>t.kr.  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>1. Planlagt vedligeholdelse</b>                                |                  |                |
| Elevatorer                                                        | 96.175           | 108.015        |
| Diverse renoveringsopgaver                                        | 2.283.761        | 875.351        |
| Renovering undersider altaner og sternkant vest                   | 0                | 0              |
| Renovering betonbrystning gård øst                                | 0                | 0              |
| Clever ladestandere                                               | 0                | 0              |
| Renovering kvist GLV                                              | 0                | 0              |
| Terkel P, bistanad P-areal samt altaner                           | 0                | 0              |
| Nye entredøre, opgang A og B                                      | 0                | 0              |
| Maling af opgange/trapper                                         | 0                | 0              |
|                                                                   | <u>2.379.936</u> | <u>983.366</u> |
| <b>2. El og vand</b>                                              |                  |                |
| Vandafgifter, Holbæk Kommune                                      | 305.496          | 223.878        |
| El-udgifter i året 347.486                                        |                  |                |
| TDC, TT Netværk, Hi3G Vest Ant. laug, andel 0                     | <u>347.486</u>   | <u>261.366</u> |
|                                                                   | <u>652.982</u>   | <u>485.244</u> |
| <b>3. Vicevært</b>                                                |                  |                |
| Løn og vederlag, vicevært                                         | 445.909          | 441.457        |
| Sociale ydelser mv.                                               | 3.430            | 3.882          |
| Refusioner                                                        | 0                | 0              |
|                                                                   | <u>449.339</u>   | <u>445.339</u> |
| <b>4. Revision og regnskabsudarbejdelse samt budgettering mv.</b> |                  |                |
| Revision og regnskabsudarbejdelse og møder                        | 67.000           | 54.200         |
| Budgettering                                                      | 0                | 0              |
|                                                                   | <u>67.000</u>    | <u>54.200</u>  |

## Noter til årsrapporten

|                                                               | 2024<br>kr.       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>5. Ejendommen matr. Nr. 5 e, Ladegåden, Holbæk Jorder:</b> |                   |
| <b>Anskaffelsessum</b>                                        | 23.042.592        |
| Carporte/P-pladser 2013                                       | 2.548.540         |
| Cykelskure 2013                                               | 195.349           |
| Øst facade 2016                                               | 5.057.750         |
| Faldstammer 2017                                              | 1.405.943         |
| Faldstammer forbedring 2024                                   | 2.079.116         |
|                                                               | <u>34.329.290</u> |
| <b>Anskaffelsessum pr. 31. december 2024</b>                  | <u>34.329.290</u> |
| <b>Op- og nedskrivning</b>                                    |                   |
| Saldo pr. 1. januar 2024                                      | 50.249.826        |
| Årets op-/nedskrivning                                        | 5.420.884         |
|                                                               | <u>55.670.710</u> |
| <b>Saldo pr. 31. december 2024</b>                            | <u>55.670.710</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b>            | <u>90.000.000</u> |

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 48.500.000.

Foreningens ejendom er værdiansat til dagsværdi pr. 31. december 2024 i henhold til vurderingsrapport foretaget af valuar Henrik Larsen fra Danbolig Holbæk. Ejendommens kontante handelsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten 90.000.000 kr. baseret på DCF-model med en diskonteringsfaktor på 5,73%.

Dagsværdien er følsom overfor rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet, der påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling.

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort 32.250.174 kr.

## Noter til årsrapporten

| 6. Afskrivninger                 |        | 2024<br>kr. |
|----------------------------------|--------|-------------|
| <b>Kedelcentral, 2005:</b>       |        |             |
| Saldo pr. 1. januar 2024         |        | 16.313      |
| Afskrivning 5 % af kr. 326.149   | 16.309 | -16.309     |
| Saldo pr. 31. december 2024      | 16.309 | 4           |
| <br><b>Multimaskine, 2017:</b>   |        |             |
| Saldo pr. 1. januar 2024         |        | 171.354     |
| Afskrivning, 10 % af kr. 437.500 | 43.750 | -43.750     |
| Saldo pr. 31. december 2024      | 43.750 | 127.604     |
| <br><b>Fryseskab, 2024:</b>      |        |             |
| Saldo pr. 1. januar 2024         |        | 0           |
| Tilgang                          |        | 6.987       |
| Afskrivning, 20 % af kr. 6.987   | 116    | -116        |
| Saldo pr. 31. december 2024      | 116    | 6.871       |
| <br><b>Solceller 2024:</b>       |        |             |
| Saldo pr. 1. januar 2024         |        | 0           |
| Tilgang                          |        | 422.750     |
| Afskrivning, 5 % af kr. 422.750  | 1.761  | -1.761      |
| Saldo pr. 31. december 2024      | 1.761  | 420.989     |
| <br><b>Vaskemaskine, 2019:</b>   |        |             |
| Saldo pr. 1. januar 2024         |        | 119         |
| Afskrivning, 20 % af kr. 7.199   | 119    | -119        |
| Saldo pr. 31. december 2024      | 119    | 0           |



## Noter til årsrapporten

|                                          |        | 2024<br>kr. |
|------------------------------------------|--------|-------------|
| <b>6. Afskrivninger, fortsat</b>         |        |             |
| <b>Løbebånd, 2019:</b>                   |        |             |
| Saldo pr. 1. januar 2024                 |        | 1.250       |
| Afskrivning, 20 % af kr. 18.750          | 1.250  | -1.250      |
| Saldo pr. 31. december 2024              | 1.250  | 0           |
| <b>Romaskine, 2019:</b>                  |        |             |
| Saldo pr. 1. januar 2024                 |        | 783         |
| Afskrivning, 20 % af kr. 11.740          | 783    | -783        |
| Saldo pr. 31. december 2024              | 783    | 0           |
| <b>Køleskab Gram, 2019:</b>              |        |             |
| Saldo pr. 1. januar 2024                 |        | 8.117       |
| Afskrivning, 20 % af kr. 17.000          | 3.400  | -3.400      |
| Afskrivning, 20 % af kr. 18.750          | 3.400  | 4.717       |
| <b>Ladestandere, 2022:</b>               |        |             |
| Saldo pr. 1. januar 2024                 |        | 135.372     |
| Afskrivning, 10 % af kr. 150.413         | 15.041 | -15.041     |
| Saldo pr. 31. december 2024              | 15.041 | 120.331     |
| <b>Opvasekmaskine 2023:</b>              |        |             |
| Saldo pr. 1. januar 2024                 |        | 13.854      |
| Afskrivning, 20 % af kr. 16.299, 10 mdr. | 3.260  | -3.260      |
| Saldo pr. 31. december 2024              | 3.260  | 10.594      |
| <b>Vaskemaskine, 2023:</b>               |        |             |
| Saldo pr. 1. januar 2024                 |        | 4.567       |
| Afskrivning, 20 % af kr. 5.481, 9 mdr.   | 1.096  | -1.096      |
| Saldo pr. 31. december 2024              | 1.096  | 3.471       |
| Afskrivninger i alt                      | 86.886 |             |

# Noter til årsrapporten

|                                                     | 2024<br>kr.      | 2023<br>t.kr.     |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>7. Likvide beholdninger</b>                      |                  |                   |
| Sparekassen Sjælland, driftskonto                   | 1.096.511        | 1.925.595         |
| Sparekassen Sjælland, aftalekonto                   | 2.504.044        | 0                 |
|                                                     | <u>3.600.555</u> | <u>1.925.595</u>  |
| <b>8. Egenkapital</b>                               |                  | 2024<br>kr.       |
| <b>Andelskapital</b>                                |                  |                   |
| Andelshaveres indskud pr. 1. januar 2024            |                  | 3.595.452         |
| Tilgang                                             |                  | <u>0</u>          |
| Andelshaveres indskudskapital pr. 31. december 2024 |                  | <u>3.595.452</u>  |
| <b>Opskrivning af ejendom</b>                       |                  |                   |
| Saldo pr. 1. januar 2024                            |                  | 50.249.826        |
| Årets op-/nedskrivning                              |                  | <u>5.420.884</u>  |
| Saldo pr. 31. december 2024                         |                  | <u>55.670.710</u> |
| <b>Overført resultat</b>                            |                  |                   |
| Saldo pr. 1. januar 2024                            |                  | 743.822           |
| Årets resultat                                      |                  | -663.094          |
| Saldo pr. 31. december 2024                         |                  | <u>80.728</u>     |
| Egenkapital pr. 31. december 2024                   |                  | <u>59.346.890</u> |

# Noter til årsrapporten

|                                             | 2024           |                   |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------|
|                                             | kr.            |                   |
| <b>9. Prioritetsgæld</b>                    |                |                   |
| Nykredit, kontantlån, 0,8084 %, oprindeligt |                | <u>33.309.000</u> |
| Renter og bidrag 2024                       |                | <u>522.332</u>    |
| Afdrag 2025                                 |                | <u>1.017.586</u>  |
| Restgæld                                    |                | <u>29.314.517</u> |
| Kursværdi                                   |                | <u>22.598.311</u> |
| RD Realkredit 5.332.000 kr.                 |                | <u>5.332.000</u>  |
| Renter og bidrag 2024                       |                | <u>0</u>          |
| Afdrag 2025                                 |                | <u>0</u>          |
| Restgæld                                    |                | <u>5.332.000</u>  |
| Kursværdi                                   |                | <u>5.284.545</u>  |
|                                             | 2024           | 2023              |
|                                             | kr.            | t.kr.             |
| <b>10. Varmeregnskab</b>                    |                |                   |
| Køb af varme                                | -407.538       | -125.001          |
| A'conto betalinger                          | 124.815        | 409.812           |
| Varmaefregninger                            | <u>23.220</u>  | <u>0</u>          |
|                                             | <u>259.503</u> | <u>284.811</u>    |

## Noter til årsrapporten

|                                       | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.    |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>11. Anden gæld</b>                 |                  |                |
| Aarsleff                              | 825.625          | 0              |
| Otis                                  | 2.086            | 0              |
| Murer V. Jensen                       | 84.750           | 0              |
| Electrolux ventil                     | 4.753            | 0              |
| Team rengøring                        | 9.040            | 0              |
| Danbolig                              | 18.125           | 0              |
| Fitshop                               | 4.800            | 0              |
| Regnskab                              | 52.500           | 52.500         |
| Kreditorer                            | 795              | 0              |
| Textilia Group A/S                    | 1.946            | 1.889          |
| Basolith ApS                          | 0                | 44.328         |
| Multi-Tech A/S                        | 7.133            | 0              |
| Terkel Pedersen Rådgivende Ingeniører | 10.094           | 0              |
| Fors A/S                              | 0                | 309            |
| El-Huset Jyderup ApS                  | 0                | 750            |
| Leif M. Jensen A/S                    | 0                | 2.951          |
| Advodan                               | 11.000           | 765            |
| Gert Jørgensen VV ApS                 | 0                | 3.456          |
| A-skat                                | 8.995            | 16.249         |
| AM-bidrag                             | 2.519            | 5.316          |
| Ferie og feriepengeforpligtelse       | 2.365            | 2.346          |
| Pension                               | 4.536            | 4.484          |
| Sociale udgifter                      | 630              | 1.439          |
| Moms                                  | 23.795           | 9.800          |
| Øvrige skyldige omkostninger          | 0                | 500            |
|                                       | <u>1.075.487</u> | <u>147.082</u> |

## 12. Eventualforpligtelser

**Forsikring:** Til sikkerhed for bestyrelsesmedlemmers økonomiske ansvar overfor foreningen, andelshavere og tredjemand, er der tegnet bestyrelsesansvarsforsikring og besvigelsesrisiko. Dækningssummen udgør maksimalt 2.323.730 kr. pr. forsikringsår.

### Ejendomsavancebeskatning:

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået efter den 19. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf, idet den sidste udlejede lejlighed ikke forventes solgt.

## 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 34.646 er der givet pant i ejendommen hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 92.079.

Til sikkerhed for bankengagement hos Sparekassen Sjælland er deponeret ejerpantebrev på nom. t.kr. 1.300 med sikkerhed i ejendommen.

## Noter til årsrapporten

## 14. Nøgletal

|                                      | Antal | BBR Areal (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------------------|-------|-----------------------------|
| Andelsboliger                        | 81    | 7.080                       |
| Erhvervsandele                       | 0     | 0                           |
| Boliglejemål                         | 1     | 105                         |
| Erhvervslejemål                      | 0     | 0                           |
| Øvrige lejemål, kældre, garager m.v. | 13    | 3.232                       |
| I alt                                | 95    | 10.417                      |

  

|                                                                  | Boligernes areal<br>(BBR) | Boligernes areal<br>(anden kilde) | Det oprindelige<br>indskud |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse<br>af andelsværdien |                           |                                   | x                          |
| Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse<br>af boligafgiften | x                         |                                   |                            |

  

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Foreningens stiftelsesår | 1986        |
| Ejendommens opførelsesår | 1907 & 1964 |

  

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | Ja/nej |
| Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen | nej    |

  

|                                                             | Anskaffelsesprisen | Valuarvurdering | Offentlig vurdering |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| Anvendt vurderingsprincip til beregning af<br>andelsværdien |                    | x               |                     |

  

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
|                                        | Ja/nej |
| Er vurdering fastholdt pr. 1 juli 2020 | nej    |

  

|                                                      | Kr.        | Gns. kr. pr. m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip | 90.000.000 | 8.640                       |
| Generalforsamlingsbestemte reserver                  | 0          | 0                           |

  

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| Reserver i procent af ejendomsværdi | 0,00 |
|-------------------------------------|------|

### Noter til årsrapporten

#### 14. Nøgletal

|                                                                                                                                                                | Ja/nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?                                                                 | nej    |
| Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)? | nej    |
| Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?                                                                                 | nej    |

|                       | Gns. kr. pr.<br>andels-m <sup>2</sup> pr. år |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Boligafgift           | 730                                          |
| Erhvervslejeindtægter | 0                                            |
| Boliglejeindtægter    | 13                                           |

|                                                                                                | Ja/nej |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Er der erhvervslejemål, der er opsagt eller står tomme (hvor der ikke er indgået ny kontrakt)? | nej    |

|                                                                                  | 2024 | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Årets overskud (før afdrag),<br>gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år) | -94  | 205  | 89   |

|                          | Gns. kr. pr.<br>andels-m <sup>2</sup> |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Andelsværdi              | 9.338                                 |
| Gæld ÷ omsætningsaktiver | 4.428                                 |
| Teknisk andelsværdi      | 13.765                                |

|                                                                               | 2024 | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m <sup>2</sup> )                       | 34   | 48   | 36   |
| Vedligeholdelse, genopretning og<br>renovering (gns. kr. pr. m <sup>2</sup> ) | 228  | 94   | 166  |
| Vedligeholdelse, i alt (gns. kr. pr. m <sup>2</sup> )                         | 263  | 142  | 202  |

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) | 60 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|

|                                                      | 2024 | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------|------|------|------|
| Årets afdrag pr. andels.m <sup>2</sup> (sidste 3 år) | 143  | 141  | 140  |

## Noter til årsrapporten

### 15. Beregning af andelsværdi

Af § 15 i foreningens vedtægter fremgår det, at der skal vælges den største af de 3 mulige beregninger af andelsværdien. Bestyrelsen foreslår derfor nedenstående beregning.

#### Valuarvurdering (vedtægternes § 15, stk. 2, litra b)

|                                                                                              |                    |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Formue, jævnfør balancen pr. 31. december 2024                                               |                    | 59.346.890        |
| Ejendommen til bogført værdi                                                                 | -90.000.000        |                   |
| Kedelcentral                                                                                 | -4                 | -90.000.004       |
| Ejendommens kontante handelsværdi (i henhold til vurderingsrapporten udarbejdet af Danbolig) |                    | 90.000.000        |
| Prioritetsgæld, jævnfør balance                                                              | 34.646.517         |                   |
| Prioritetsgæld til kursværdi                                                                 | <u>-27.882.856</u> | <u>6.763.661</u>  |
|                                                                                              |                    | <u>66.110.548</u> |

Svarende til 1.838,77 % af andelskapitalen.

Beregningsmetode: kr. 66.111.982 / 3.695 x antal andele

| Antal<br>boliger |                                                           | 2024            | 2023        |
|------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| 4                | 57,5 andele (Hovedbygning, store lejligheder)             | = 1.028.784 kr. | 965.212 kr. |
| 1                | 57 andele (Gl. Vesterled, lejlighed A)                    | = 1.019.838 kr. | 956.819 kr. |
| 30               | 55 andele (Hovedbygning, store lejligheder)               | = 984.054 kr.   | 923.246 kr. |
| 2                | 50 andele (Gl. Vesterled, lejlighederne B og C)           | = 894.595 kr.   | 839.315 kr. |
| 28               | 44 andele (Hovedbygning, mellemstore lejligheder)         | = 787.243 kr.   | 738.597 kr. |
| 14               | 27 andele (Hovedbygning, små lejligheder)                 | = 483.081 kr.   | 453.230 kr. |
| 2                | 24 andele (Gl. Vesterled, lejlighed D)                    | = 429.405 kr.   | 402.871 kr. |
| 1                | Lejebolig (Hovedbygning, stor lejlighed)                  |                 |             |
| 3                | Gæsteværelser (Hovedbygning, svarende til stor lejlighed) |                 |             |

### Uffe Hermansen

Navn returneret af MitId: Uffe Hermansen  
Bestyrelsesformand  
ID: 299f8fe9-d36e-4404-a436-5d2d1d501b4c  
IP-adresse: 87.52.3.16:16982  
Dato for underskrift: 11-04-2025 11:35:06 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Tom C. Jensen

Navn returneret af MitId: Tom Carsten Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled  
ID: 3e4e3c6a-36d6-4494-a348-73c7dce17e65  
IP-adresse: 131.164.246.73:18600  
Dato for underskrift: 11-04-2025 11:36:21 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jens Kittelmann

Navn returneret af MitId: Jens Kittelmann  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled  
ID: c2e84b15-43b0-4167-a40e-373acc0864f7  
IP-adresse: 77.33.14.254:25018  
Dato for underskrift: 16-04-2025 09:04:30 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Per Hygum

Navn returneret af MitId: Per Hygum Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Andelsboligforeningen Vesterled  
ID: afdaf60c-8ee3-402a-9cef-8974645f220e  
IP-adresse: 77.241.128.97:10015  
Dato for underskrift: 11-04-2025 19:17:49 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Hanne Ourø Jensen

Navn returneret af MitId: Hanne Elin Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: adea2b9b-98cc-4fcf-8dd7-dd991fca220f  
IP-adresse: 172.225.253.87:16494  
Dato for underskrift: 11-04-2025 08:33:17 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Karsten Hector

Navn returneret af MitId: Karsten Hector  
Administrator  
På vegne af Advodan  
ID: eea15dd3-3dc9-4f56-9d9d-93a86d36c978  
IP-adresse: 104.28.129.11:43104  
Dato for underskrift: 16-04-2025 15:45:07 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId





## Lisbeth Wierling Schimmelmann

Navn returneret af MitId: Lisbeth Wierling Schimmelmann

Revisor

ID: a5351bc3-342a-424a-8c0f-6a8378810007

IP-adresse: 185.141.147.3:10970

Dato for underskrift: 16-04-2025 15:51:17 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).