

**A/B Vesterled Nordvestvej 3-5**

**CVR-nummer 10267986**

**Bilag til selvangivelsen 2025**

## Bestyrelsespåtegning

---

Vi har i dag behandlet og godkendt bilag til selvangivelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Vi kan bekræfte, at der os bekendt ikke forekommer yderligere oplysninger af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over de i bilag til selvangivelsen anførte forhold.

De skattemæssige specifikationer og skattemæssige opgørelser er efter vores opfattelse udarbejdet i overensstemmelse med gældende skatte- og afgiftslovgivning.

Holbæk, 24. februar 2026

### Bestyrelsen:

Uffe Hermansen  
Formand

Hanne Ourø Jensen

Tom Carsten Jensen

Per Hygum Jensen

Jens Kittelmann

## Revisors erklæring om opstilling af Bilag til selvangivelsen

---

### Til bestyrelsen i A/B Vesterled Nordvestvej 3-5

Vi har opstillet Bilag til selvangivelsen for A/B Vesterled Nordvestvej 3-5 for indkomståret 2025 på grundlag af foreningens årsregnskab for 1. januar 2025 - 30. december 2025 og øvrige oplysninger, som foreningens bestyrelse har tilvejebragt. Bilag til selvangivelsen omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen med at udarbejde og præsentere Bilag til selvangivelsen efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Bilag til selvangivelsen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af Bilag til selvangivelsen, er foreningens bestyrelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningens bestyrelse har givet os til brug for at opstille Bilag til selvangivelsen. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt Bilag til selvangivelsen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Bilag til selvangivelsen er udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på foreningens overholdelse af lovgivningen. Bilag til selvangivelsen er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for bestyrelsen i A/B Vesterled Nordvestvej 3-5 og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Holbæk, 24. februar 2026

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

John Nielsen  
Partner, Statsautoriseret revisor  
mne35451

Note	Bilag til selvangivelsen	2025 DKK
<b>Skattepligtig indkomst i perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025</b>		
<b>Regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025</b>		
	Lejeindtægter for ikke andelsboliger	5,24% af samlet leje 309.446
	Lejeindtægter for andelsboliger	94,76% af samlet leje <u>5.591.635</u>
	Samlet leje for andelsboliger og ikke andelsboliger	5.901.081
	Indtægt møntvaskeri	120.000
	Ventelistegebyrer m.v.	2.400
	Andre driftsindtægter	10.804
	Lejeindtægter m.v. i alt	6.034.286
	Omkostninger for hele ejendommen ekskl. afskrivning	-4.457.997
	Finansielle poster for hele ejendommen	-590.245
	Låneomkostninger, tilbageføres	0
1	Fradrag låneomkostninger jf. nedenstående	-13.823
2	Skattemæssige afskrivninger jf. nedenstående	<u>-220.763</u>
	Lejeindtægter m.v. fratrukket omkostninger	-5.282.828
	<b>Resultat opgjort efter skattemæssige regler (hele ejendommen)</b>	<b>751.458</b>
	<b>Årets skattepligtig indkomst ved udlejning, 5,24% af skattemæssigt resultat</b>	<b>39.406</b>
3	Uudnyttede underskud fra tidligere år	<u>-31.151</u>
	<b>Skattepligtig indkomst</b>	<b><u>8.255</u></b>
	<b>Skat heraf udgør 22%</b>	<b><u>1.816</u></b>

Noter

**1 Låneomkostninger**

År	Lån	Oprindeligt Beløb DKK	Fratrukket tidligere år	Fradrag i året	Restsaldo i alt DKK
Låneomkostninger (Lån 33.309.000)	Realkredit Danmark	97.269	16.210	3.242	77.817
Låneomkostninger (Lån 5.332.000)	Realkredit Danmark	317.423	10.581	10.581	296.261
			26.791	13.823	374.078

**2 Inventar, driftsmidler m.v.**

Inventar, driftsmidler m.v., primo	475.287
Tilgang i årets løb	407.763
Årets afskrivninger	-220.763
<b>Inventar, driftsmidler m.v., ultimo</b>	<b>662.288</b>

**Skattemæssigt underskud**

3 Skattemæssigt underskud, primo	31.151
Årets tilgang	0
Anvendt i året	-31.151
<b>Skattemæssigt underskud, ultimo</b>	<b>0</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Uffe Hermansen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Vesterled

Serienummer: 299f8fe9-d36e-4404-a436-5d2d1d501b4c

IP: 83.89.xxx.xxx

2026-02-26 07:26:42 UTC



## Tom Carsten Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3e4e3c6a-36d6-4494-a348-73c7dce17e65

IP: 131.164.xxx.xxx

2026-02-26 08:44:03 UTC



## Jens Kittelmann

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vesterled

Serienummer: c2e84b15-43b0-4167-a40e-373acc0864f7

IP: 83.89.xxx.xxx

2026-02-26 08:53:24 UTC



## Per Hygum Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vesterled

Serienummer: afdaf60c-8ee3-402a-9cef-8974645f220e

IP: 77.241.xxx.xxx

2026-02-27 07:42:26 UTC



## Hanne Elin Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vesterled

Serienummer: adea2b9b-98cc-4fcf-8dd7-dd991fca220f

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-01 13:42:22 UTC



## John Dennis Aabo Nielsen

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: 0d84c91a-19b1-4977-a5e8-66bdcef0e097

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-03-01 13:43:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0KZ3C-5WWVN-UV95B-OFQTW-462UH-PF58R

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.