

VURDERINGSRAPPORT

Nordvestvej 3 - 5A-D
4300 Holbæk



danbolig holbæk - henrik larsen a/s

Ejendomsmægler, MDE • danboligerhverv.dk
CVR nr. 29840644

Ahlgade 24, 4300 Holbæk • Tlf. 59441112 • holbaek@danbolig.dk



danbolig
ERHVERV

INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
4	Beskrivelse
<hr/>	
Side	VURDERINGSFORRETNING
5	Ejendommen
5	Ejerforhold
5	Rekvirent
5	Formål
5	Besigtigelse
5	Vurderingsrapport
5	Vurderingsmægler
<hr/>	
Side	TEMA / FORUDSÆTNINGER
6	Tema for vurderingen
6	Metodebeskrivelse
6	Forudsætninger
<hr/>	
Side	VURDERING
8	Vurderingsansættelse
8	Vurderingssum
<hr/>	
Side	FAKTA
9	Ejendommen
9	Offentlig vurdering
9	Tekniske installationer - løvsøre
9	Energimærke
9	Offentlige forhold / planer
10	Miljøforhold
10	Tingbog og servitutter
<hr/>	
Side	LEJEFORHOLD
11	Lejeindtægter
<hr/>	
Side	ØKONOMI
12	Vurderingssum
12	Kapitalbehov
12	Startforrentning
12	Driftsudgifter
12	Handelsomkostninger
12	Startforrentning, specificeret
<hr/>	
Side	BILAG / HABILITET / COPYRIGHT
14	Bilag
14	Habilitet
14	Copyright
15	Underskrift
<hr/>	
Side	LEJEMÅLSOVERSIGT

16	Bolig
16	Erhverv
16	Øvrige
16	Lejemål i alt

Side	KONTAKTINFORMATION
17	Kontaktinformation

BESKRIVELSE

Ejendom med 82 lejligheder beliggende ud til Holbæk fjord og med 48 carporte samt underjordisk parkering med 19 p-pladser

Bebyggelsen, der er opført i 1963, er beliggende på en 15.959 m² stor skrånende grund ned mod Holbæk Fjord og gammel beplantning med træer og buske danner en god ramme om ejendommen. I hovedejendommen forefindes en restaurant med udsigt over fjorden og tilhørende reception, selskabslokaler og gæsteværelser. Herudover forefindes kælder med motionsrum, "bar" med billard, møntvaskeri, diverse kælderrum samt fyrrum. Endvidere forefindes et bibliotek med udsigt over fjorden og på 9. etage er der fælles tagterrasse.

Hele bebyggelsen rummer 77 lejligheder, fordelt på 8 etager samt en villa med 5 lejligheder.

Grunden er udlagt til parkeringsareal med ladestandere og skøn have, der er åben mod Holbæk fjord.

Ved besigtigelsen og tidligere er det oplyst,

at fælles vaskeri i kælder skal benyttes, da rørinstallationerne ikke tillader, at der kan etableres vaskemaskiner i lejlighederne,

at der løbende planlægges renovering,

at der er etableret ladestandere,

at der er etableret foldedøre i restauranten.

Ved besigtigelsen blev det konstateret,

at ejendommen fremstår i en god velholdt stand,

at ejendommen opvarmes via naturgasfyr,

at der er gode fællesfaciliteter, såsom b.la. fitnessrum, bibliotek, "penthouse-stue" og tagterrasse,

at ejendommen har fælles vaskeri,

at det ses på ejendommens vedligeholdelsesstand, at der er en langsigtet strategi for at vedligeholde ejendommen og bringe den til en tidssvarende standard.

VURDERINGSFORRETNING

Ejendommen

Nordvestvej 3 - 5A-D, 4300 Holbæk

Ejerforhold

A/B VESTERLED ADM
Cvr.nr. 10335493
Nordvestvej 3, 4300 Holbæk

Rekvirent

A/B VESTERLED ADM
Nordvestvej 3, 4300 Holbæk

Formål

Til brug for vurdering af ejendommen pr. 31/12-25 i henhold til Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5, stk. 2, litra b - svarende til opgørelse af den kontante handelsværdi som udlejningsejendom. Det betyder, at ejendommen er vurderet til den pris, som den vil kunne sælges til som udlejningsejendom ud fra den forudsætning, at den aldrig har været ejet af en andelsboligforening. Forudsætningen er en fortolkning af andelsboliglovens bestemmelser, som Dansk Ejendomsmæglerforening har foretaget og den pris, der er anført i nærværende rapport, kan derfor være forskellig fra den pris, som andelsboligforeningen vil kunne sælge ejendommen til på det åbne marked. Der er ved værdiansættelsen forudsat, at der er en ledig lejlighed. Vurderingen er baseret på et forventet salg indenfor 3-6 måneder.

Besigtigelse

Besigtigelse er foretaget den 02.12.2025

Tilstede ved besigtigelsen var Uffe Hermansen (formand), Jens Kittelmann (bestyrelsesmedlem), Karsten Hector fra Advodan for rekvirenten samt Henrik Larsen og Jesper Jensen fra danbolig holbæk - henrik larsen a/s.

Uffe Hermansen fremviste ejendommen.

Vurderingsrapport

Vurderingsrapporten er tilsendt rekvirenten.

Vurderingsmægler

danbolig holbæk - henrik larsen a/s
Henrik Larsen, Ejendomsmægler & Valuar
Ahlgade 24, 4300 Holbæk
Mail: henrik.larsen@danbolig.dk

TEMA / FORUDSÆTNING

Tema for vurderingen

Vurdering af ejendommen pr. 31/12-25 i henhold til Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5, stk. 2, litra b - svarende til opgørelse af den kontante handelsværdi som udlejningsejendom. Det betyder, at ejendommen er vurderet til den pris, som den vil kunne sælges til som udlejningsejendom ud fra den forudsætning, at den aldrig har været ejet af en andelsboligforening.

Forudsætningen er en fortolkning af andelsboliglovens bestemmelser, som Dansk Ejendomsmæglerforening har foretaget og den pris, der er anført i nærværende rapport, kan derfor være forskellig fra den pris, som andelsboligforeningen vil kunne sælge ejendommen til på det åbne marked.

Der er ved værdiansættelsen forudsat, at der er en ledig lejlighed. Vurderingen er baseret på et forventet salg indenfor 3-6 måneder.

Det skal bemærkes, at vurderingen er udformet som en vurderingsrapport ud fra gældende renteniveau og på baggrund af besigtigelse samt de oplysninger, der er givet i forbindelse med besigtigelsen og vurderingen. Vurderingen er ligeledes udfærdiget efter reglerne omkring DCF-modellen (Discounted cash flow).

Metodebeskrivelse

Markedsværdi er den vurderede sum, for hvilken et aktiv skulle kunne omsættes på vurderingsdagen mellem en villig køber og en villig sælger i en normal handel mellem gensidige uvildige parter efter en rimelig markedsføring og forhandling, hvori parterne hver især har handlet kyndigt, fornuftigt og uden tvang.

Det er forudsat, at der er foretaget forbedringer i et omfang, således at ejendommen ikke er omfattet af reglerne om omkostningsbestemt husleje.

Forudsætninger

Ved vurderingsansættelsen er følgende forhold forudsat:

at ejendommens kælder og fællesarealer, udhuse mv. ikke særskilt er værdiansat, idet disse indgår som en del af ejendommens naturlige fællesarealer,

at rekvirenten ved udlevering af bilagsmateriale derved har opfyldt sin oplysningspligt i henhold til sædvane overfor vurderingsmanden,

at ejendommens værdi er fastsat ud fra de nugældende markedsvilkår samt kurs- og renteniveau,

at der ikke er ydet lån eller øvrige tilskud, som indebærer krav om reduktion af huslejen,

at der ikke foreligger beslutninger eller lignende vedtaget af foreningen, som påvirker vurderingen,

at ejendommen er lovligt opført, indrettet og benyttet,

at ejers dispositioner vedrørende ejendommen ikke er begrænset af privatretlige bestemmelser, såsom købers forkøbsret, lejeaftaler og lign., udover hvad der er oplyst i vurderingstemået,

at der ikke er afsagt kendelser med væsentligt belastende forhold for ejendommen,

at den udlejede bolig på Nordvestvej 5D, 2. th. bliver reguleret iht. nettoprisindekset,

at der ikke verserer sager og/eller påbud vedrørende ejendommen, udover det eventuelt under gennemgangen oplyste,

at ejendommens installationer er lovlige og brugbare med respekt af slid og ælde,

at ejendommens fundamenter er bæredygtige,

at der ikke på ejendommen findes skjulte defekter af betydning,

at der ikke forefindes olietank eller andre underjordiske anlæg, som kan kræves nedlagt/opgravet,

at der ikke hos offentlige myndigheder, koncessionerede selskaber eller i grundejer-/ejerforening er pålagt udgift til vej, vand, kloak, varme mm, idet det bemærkes, at kommunalt ejendomsoplysningskema ikke er rekvireret,

at der ikke på grunden er deponeret kemikalieaffald eller lignende, som kan kræves fjernet,

at der ikke er pålagt ejendommen udgifter af nogen art, som f.eks. kloakudgift eller lignende,

at de eventuelle servitutter, som er lyst på ejendommen, ikke er belastende eller på anden måde påvirker vurderingsansættelsen i positiv eller negativ retning,

at den/de eventuelle lokalplaner, som er lyst på ejendommen, ikke er belastende eller på anden måde påvirker vurderingsansættelsen i positiv eller negativ retning,

at ejendommen ikke er forurenet,

at ejendommen kan bygningskaskoforsikres, herunder mod angreb af svamp og insekter uden væsentlige forbehold eller at en forsikring vil kunne fortsætte på uændrede vilkår og/eller at en ny ejer vil kunne tegne en ny ligelydende forsikring til normal præmie.

VURDERING

Vurderingsansættelse

Vurderingssum

Ejendommen vurderes kontant til kr. 95.000.000

Ovennævnte værdi er den kontante købesum, som ejendommen skal kunne omsættes på vurderingsdagen mellem en villig køber og en villig sælger i en normal handel mellem gensidige uvildige parter efter en rimelig markedsføring og forhandling, hvori parterne hver især har handlet kyndigt, fornuftig og uden tvang.

1 ledig lejlighed

Der er ved værdiansættelsen forudsat, at der er en ledig lejlighed. Vurderingen er baseret på et forventet salg indenfor 3-6 måneder.

FAKTA

Ejendommen

Beliggende	Nordvestvej 3 - 5A-D, 4300 Holbæk
Kommune	Holbæk
Region	Region Sjælland
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Fælles/privat

Anvendelse	
Ejendomstype	Boligudlejning
Anvendelse, aktuel	Beboelse

Matr. nr.	Areal	heraf vej
5 e Ladegården, Holbæk Jorder	15.959 m ²	465 m ²

Arealfordeling		
Grundareal	15.959 m ²	heraf vej 465 m ²
Bebygget areal		1.470 m ²
Erhvervsareal		957 m ²
Boligareal		7.244 m ²
Etageareal i alt		8.201 m ²
Sekundære arealer		792 m ²

Foreløbig vurdering

År 2023	Beløb i kr.
Grundværdi	70.121.000

Tekniske installationer

Kloak

Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Installationer forsyninger

Vand: Alment vandforsyningsanlæg

Varme: Centralvarme med naturgasfyr

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Energimærke

Hele ejendommen

D

Offentlige forhold / planer

Lokalplaner

Lokalplan nr. 5 - For et område nord for Kalundborgvej i Holbæk by

Benyttelse

Ejendommen er hidtil benyttet som beboelse.

Brandmæssige forhold

Det forudsættes, at ejendommen kan brand-, svamp-, og insektskadeforsikres til normal præmie uden forbehold i anerkendt forsikringselskab.

Miljøforhold

Affaldsdepot

Om affaldsdepot og tidligere forurening oplyser sælger følgende:

- at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen.
- at der sælger bekendt ikke er uopfyldte krav om evt. registrering som affaldsdepot.
- at der sælger bekendt ikke tidligere er forurening på ejendommen.

Områdeklassificering

Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenet. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som forurenet.

Tingbog og servitutter

Der henvises til tingbogsattest.

LEJEFORHOLD

Lejeindtægter

	<i>Beløb i kr. - heraf anslået i kr.</i>	
Boliglejemål	7.710.950	7.710.950
Erhvervslejemål	697.300	697.300
Andre lejemål	514.695	514.695
I alt årlig leje	8.922.945	8.922.945

Lejeindtægterne er angivet ekskl. evt. a conto vand, varme og el.

Anslåede lejeindtægter omfatter såvel lejeindtægter som refunderede driftsudgifter for uudlejede bolig- og erhvervsarealer.

7.710.950
697.300
514.695
8.922.945

ØKONOMI

Vurderingssum

	<i>Beløb i kr.</i>
Kontantpris	95.000.000

Kapitalbehov

	<i>Beløb i kr.</i>
Kontantpris	95.000.000
Handelsomkostninger anslået	603.100
- Refusion depositum	2.385.475
- Refusion forudbetalt leje	1.873.987
Anslået kapitalbehov	91.343.638

Startforrentning

Startforrentning på kontantbasis 5,99 %.

For specifikation af startforrentning henvises til afsnittet Startforrentning, specificeret.

Driftsudgifter

<i>Udgift</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Grundskyld, år 2025	315.000
Renovation / miljøafgift, anslået	278.000
Vand / vandafledning / el, anslået	400.000
Renholdelse / vicevært, anslået	450.000
Udvendig vedligeholdelse, afsat	1.300.000
Administration, anslået	400.000
Forsikringspræmier, anslået	250.000
Udgifter til møntvask, anslået	50.000
I alt, anslået	3.443.000

Handelsomkostninger

Købers handelsomkostninger, anslået

	<i>Beløb i kr.</i>
Tinglysningsafgift - skøde	571.850
Advokatsalær - skøde	25.000
Moms	6.250
Handelsomkostninger inkl. moms	603.100

Startforrentning, specificeret

Kontantkøb

	<i>Beløb i kr.</i>
Udbetaling/Kontantpris	95.000.000
Handelsomkostninger anslået	603.100
- Refusion depositum	2.385.475
- Refusion forudbetalt leje	1.873.987
Investeret kapital	91.343.638

Forrentning af investeret kapital

Beløb i kr.

Lejeindtægter iht. budget	8.922.445
- Driftsudgifter iht. budget	3.443.000
Nettoleje til forrentning	5.479.445

Startforrentning ved kontant køb, vejledende, 1. år

$$\frac{5.479.445 \times 100}{91.343.638} = 5,99\% \text{ (anslået)}$$

BILAG / HABILITET / COPYRIGHT

Bilag

Modtagne bilag / indhentede oplysninger

Foreløbig vurdering 2023
Tingbogsattest af 9/1-26
BBR-meddelelse af 9/1-26
Årsrapport 2024 for restaurant og ejendommen
Budget 2025 for restaurant og ejendommen
Generalforsamlingsreferat af 25/3-25
Vedtægter (revideret 2024)
Forsikringspolicer
Vedligeholdelsesplan 2025-2032
Lejekontrakt
Oversigt over renoveringsarbejder
Hvidvaskerklæring 2024
Regnskabserklæring 2024
Revisionsprotokollat 2024
Samarbejdsaftale 2025
Tiltrædelsesprotokollat
Bilag til selvangivelsen 2024
Regnskabserklæring 2024
Oplysning om antal af parkeringspladser, herunder i garage og carporte

Bilag til vurderingsrapporten

Foreløbig vurdering 2023
Tingbogsattest af 9/1-26
BBR-meddelelse af 9/1-26
Årsrapport 2024 for restaurant og ejendommen
Budget 2025 for restaurant og ejendommen
Generalforsamlingsreferat af 25/3-25
Vedtægter (revideret 2024)
Forsikringspolicer
Vedligeholdelsesplan 2025-2032
Lejekontrakt
Oversigt over renoveringsarbejder
Hvidvaskerklæring 2024
Regnskabserklæring 2024
Revisionsprotokollat 2024
Samarbejdsaftale 2025
Tiltrædelsesprotokollat
Bilag til selvangivelsen 2024
Regnskabserklæring 2024
Oplysning om antal af parkeringspladser, herunder i garage og carporte

Habilitet

Denne vurdering er foretaget ud fra mit indgående kendskab til omsætning af denne type ejendomme, og i øvrigt efter skøn og bedste overbevisning.

Samtidig erklærer undertegnede ejendomsmægler, at jeg ikke har personlig tilknytning til ejeren eller parter i sagen, ligesom jeg ikke har personlig interesse i vurderingssummens størrelse.

Øvrige bemærkninger

Det skal bemærkes, at vurderingen er udformet som en vurderingsrapport ud fra gældende renteniveau og på baggrund af besigtigelse og de oplysninger, der er givet i forbindelse med besigtigelsen og vurderingen.

Undertegnede erklærer, at jeg ikke har videregående økonomiske eller andre interesser i nærværende vurderingsresultat samt, at vurderingen er foretaget efter min bedste overbevisning.

Copyright

Vurderingen må ikke uden skriftlig tilladelse fra danbolig holbæk - henrik larsen a/s benyttes af andre end rekvirenten, til andre formål end angivet eller i øvrigt gengives helt eller delvist.

Underskrift

Holbæk, den 09.01.2026



danbolig holbæk - henrik larsen a/s
Henrik Larsen
Ahlgade 24, 4300 Holbæk

Tingbogsattest



Udskrevet: 09.01.2026 14:38:31

Ejendom:

Adresse: Nordvestvej 3
4300 Holbæk

BFE-nummer: 5339478

Dato: 25.05.1963
Landsejerlav: Ladegården, Holbæk Jorder
Matrikelnummer: 0005e
Areal: 15959 m2
Heraf vej: 465 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 27.08.1986-26023-21

Adkomsthavere:

Navn: A/B VESTERLED ADM
Cvr-nr.: 10335493
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 13.500.000 DKK
Købesum i alt: 13.500.000 DKK

Dato for overtagelse:

27.08.1986

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.10.2020-1012332692
Prioritet: 12
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 31.299.000 DKK

Rentesats: 0,8 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed

Senest påtegnet:

Dato: 18.06.2024 11:29:38

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: A/B VESTERLED ADM
Cvr-nr.: 10335493

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.06.2024-1015746916
Prioritet: 13
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 5.332.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Anden lånetype
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Cvr-nr.: 13399174

Debitorer:

Navn: A/B VESTERLED ADM
Cvr-nr.: 10335493

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 19.03.1992-5071-21
Prioritet: 14
Hovedstol: 1.300.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 12.06.2024 14:35:20

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.02.1890-902682-21

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om ret for Kbh's Vandforsyning til

boring mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.11.1904-902683-21

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om vej mv, hegn, hegnsmur mv, samt

indskrænkninger i benyttelse

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.04.1907-902684-21

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om indskrænkninger i rådigheden

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.06.1907-902685-21
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv, hegn, hegnsmur mv, samt
skrænkninger i rådigheden

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.08.1938-1745-21
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 15.10.2018 08:49:54

Også tinglyst på:

Antal: 134

Akt nr: 21_J_55

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv
Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.04.1964-2768-21
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om hegn, hegnsmur mv, samt bevare den
eksisterende beplantning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.1964-10642-21
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Arealanvendelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om beboelse/delvist forbud herimod mv,
Prioritet forud for pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.09.1965-8905-21
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om benyttelse af villaen Vesterled

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.05.1995-10613-21
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om en varslings sirene med tilhørende
installation mv, Ikke til hinder for
prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.06.1999-17537-21
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Anmærkning
Anm byrder

Tillægstekst
Lejekontrakt med Dansk Mobiltelefon I/S
til anbringelse af antennesystem.

Prioritet forud for al pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.2015-1005965512
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut
Elanlæg

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: SEAS-NVE NET A/S
Cvr-nr.: 28113285

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 48.500.000 DKK

Grundværdi: 11.731.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0316
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 005604

Indskannet akt:

Akt nr: 21_S_640



Afsender
Holbæk Kommune, Klima, Miljø og Erhverv
Kanalstræde 2, 4300 Holbæk

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5339478

Udskriftsdato: 09.01.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byggesag@holb.dk eller tlf. 72 36 36 36.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5339478

BBR-adresse: Nordvestvej 3 (vejkode 1090), 4300 Holbæk

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 316-5604

Oplysninger om grund

Adresse: Nordvestvej 3, 4300 Holbæk

Grundens areal: 15959 m²

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavnavn: Ladegården, Holbæk Jorder (ejerlavskode 2000854)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1907

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Antal helårsboliger med køkken:	5
---------------------------------	---

Antal helårsboliger uden køkken:	2
----------------------------------	---

Beliggenhed

Adresse: Nordvestvej 3, 4300 Holbæk

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavnavn: Ladegården, Holbæk Jorder (ejerlavskode 2000854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	502 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	454 m ²
Kælderens areal:	279 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	154 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	137 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Hi3G antenner og teknikhuse på tag
18 KVM KÆLDER UDENFOR BYGNINGEN

Enheder tilknyttet Bygning 1

Opgang/indgang: Nordvestvej 3, 4300 Holbæk

Enhed: Nordvestvej 3, kl. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	30 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	30 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Nordvestvej 3, kl. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	28 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	28 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Nordvestvej 3, st. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	64 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	64 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 3, st. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	118 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	118 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 3, st. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	57 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	57 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 3, 1. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	102 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	102 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 3, 1. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	103 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	103 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1964 | Antal helårsboliger med køkken: 77

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret | Antal helårsboliger uden køkken: 0

Antal etager: 9

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Sikringsrumspladser: 450

Beliggenhed

Adresse: Nordvestvej 5A, 4300 Holbæk

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavnavn: Ladegården, Holbæk Jorder (ejerlavskode 2000854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	6742 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	957 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	7773 m ²
Kælderens areal:	913 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	913 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	155 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	155 m ²

Bemærkninger om bygning

506 KVM GARAGER I KÆLDER
514 KVM KÆLDER UDENFOR BYGNINGEN
31 KVM FÆLLES VASKERI I STUEETAGEN
479 KVM FÆLLES PULTERRUM M.M. I STUEETAGEN

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 2

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Antenne og mast med antenne (kode 1940)
Etableringsår: 1998

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Mobilantenner

Enheder tilknyttet Bygning 2

Opgang/indgang: Nordvestvej 5A, 4300 Holbæk

Elevator: Der er elevator i opgangen (kode 1)

Enhed: Nordvestvej 5A, 1. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Enhed: Nordvestvej 5A, 1. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	109 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	109 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1209 m ²
Overdækket areal:	264 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	1142 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	1142 m ²

Enhed: Nordvestvej 5A, 2. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Enhed: Nordvestvej 5A, 2. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	109 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	109 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5A, 3. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Enhed: Nordvestvej 5A, 3. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	109 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	109 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5A, 4. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Enhed: Nordvestvej 5A, 4. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	109 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	109 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5A, 5. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Enhed: Nordvestvej 5A, 5. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	109 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	109 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5A, 6. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Enhed: Nordvestvej 5A, 6. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	109 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	109 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5A, 7. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Enhed: Nordvestvej 5A, 7. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	109 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	109 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5A, 8. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Enhed: Nordvestvej 5A, 8. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	109 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	109 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Opgang/indgang: Nordvestvej 5B, 4300 Holbæk

Elevator: Der er elevator i opgangen (kode 1)

Enhed: Nordvestvej 5B, 1. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	107 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	107 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Enhed: Nordvestvej 5B, 1. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	108 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	108 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Enhed: Nordvestvej 5B, 2. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5B, 2. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5B, 2. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 5B, 3. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5B, 3. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5B, 3. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 5B, 4. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5B, 4. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5B, 4. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 5B, 5. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5B, 5. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5B, 5. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 5B, 6. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5B, 6. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5B, 6. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 5B, 7. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5B, 7. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5B, 7. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 5B, 8. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5B, 8. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5B, 8. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Opgang/indgang: Nordvestvej 5C, 4300 Holbæk

Elevator: Der er elevator i opgangen (kode 1)

Enhed: Nordvestvej 5C, 1. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5C, 1. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5C, 1. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 5C, 2. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5C, 2. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5C, 2. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 5C, 3. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5C, 3. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5C, 3. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 5C, 4. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5C, 4. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5C, 4. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 5C, 5. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5C, 5. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5C, 5. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 5C, 6. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5C, 6. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5C, 6. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 5C, 7. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5C, 7. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5C, 7. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Nordvestvej 5C, 8. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	107 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	107 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Enhed: Nordvestvej 5C, 8. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	108 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	108 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Opgang/indgang: Nordvestvej 5D, 4300 Holbæk

Elevator: Der er elevator i opgangen (kode 1)

Enhed: Nordvestvej 5D, st. 1

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Denne enhed er supplementsrum til: Nordvestvej 5D, st. 2

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	22 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	22 m ²		

Bemærkninger om enhed

ANDELSBOLIGFORENINGENS KONTOR.

Enhed: Nordvestvej 5D, st. 2

Enhedens anvendelse: Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (kode 334)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	734 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	14
heraf Enhedens erhvervsareal:	734 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	14

Bemærkninger om enhed

FÆLLESKØKKEN - RESTAURANT - KONTOR M.V.

281 KVM - 9 RUM - I KÆLDER INCL I ERHVERVSAREALET

Enhed: Nordvestvej 5D, 1. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	105 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	105 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 1. mf

Enhedens anvendelse: Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (kode 334)

Denne enhed er supplementsrum til: Nordvestvej 5D, st. 2

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	56 m ²	Antal værelser:	2
		heraf Antal værelser til erhverv:	2

Bemærkninger om enhed

GÆSTEVÆRELSE

Enhed: Nordvestvej 5D, 1. th

Enhedens anvendelse: Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (kode 334)

Denne enhed er supplementsrum til: Nordvestvej 5D, st. 2

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	56 m ²	Antal værelser:	2
		heraf Antal værelser til erhverv:	2

Bemærkninger om enhed

GÆSTEVÆRELSE

Enhed: Nordvestvej 5D, 2. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 2. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	105 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	105 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 3. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 3. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	105 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	105 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 4. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 4. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	105 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	105 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 5. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 5. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	105 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	105 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 6. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 6. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	105 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	105 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 7. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 7. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	105 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	105 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 8. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 8. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	105 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	105 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Nordvestvej 5D, 9

Enhedens anvendelse: Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (kode 334)

Denne enhed er supplementsrum til: Nordvestvej 5D, st. 2

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	89 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	89 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	2

Bemærkninger om enhed

SOLTERRASSE/KORTSPILSRUM.

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Nordvestvej 5A, 4300 Holbæk

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavnavn: Ladegården, Holbæk Jorder (ejerlavskode 2000854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	182 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

12 STK CARPORTE

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Nordvestvej 3, 4300 Holbæk

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavsnavn: Ladegården, Holbæk Jorder (ejerlavskode 2000854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 182 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

12 stk carporte

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Nordvestvej 5D, 4300 Holbæk

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavsnavn: Ladegården, Holbæk Jorder (ejerlavskode 2000854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 35 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Nordvestvej 3, 4300 Holbæk

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavsnavn: Ladegården, Holbæk Jorder (ejerlavskode 2000854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Levende tage (kode 20)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 182 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Nordvestvej 3, 4300 Holbæk

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavnavn: Ladegården, Holbæk Jorder (ejerlavskode 2000854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Levende tage (kode 20)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 182 m²

Overdækket areal: 0 m²

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 7

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2024

Beliggenhed

Adresse: Nordvestvej 3, 4300 Holbæk

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Effekt: 50 kW

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2014

Beliggenhed

Adresse: Nordvestvej 3, 4300 Holbæk

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavnavn: Ladegården, Holbæk Jorder (ejerlavskode 2000854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Levende tage (kode 20)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 36 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Cykelskur

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1987

Beliggenhed

Adresse: Nordvestvej 3, 4300 Holbæk

Matrikelnummer: 5e, Ejerlavnavn: Ladegården, Holbæk Jorder (ejerlavskode 2000854)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 20000 liter

Sløjfningsår: 1990

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 16/27797

Byggesagen vedrører: Bygning 2

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 07.06.2016

Dato for byggetilladelse: 20.06.2016

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.

Nordvestvej 3

4300 Holbæk

Ejendomsværdi

Der er ikke en værdi for denne ejendom

Grundværdi

70.121.000 kr.

Foreløbig vurdering for 2023

Dette er den foreløbige 2023-vurdering, som ejendomsskatterne for 2024 og 2025 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver skatterne genberegnet og efterreguleret.

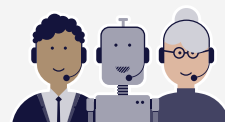
- **Grundværdien** bruger vi til at beregne grundskylden.
- **Ejendomsværdien** bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten, hvis der er ejere, der betaler ejendomsværdiskat over forskuds- og årsopgørelsen.

Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 16 16.

Databasen er senest opdateret den 28. oktober 2025.

Ejendommens id-oplysninger



Chat med os



Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vi vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger, og på det grundlag beregner vi den løbende ejendomsskat. Vi

- > [Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)
- > [Gå til Vurderingsstyrelsens login](#)

Information og sikkerhed

- > [Offentliggørelse af ejendomsvurderinger](#)
- > [Din vurdering fra før 2020](#)
- > [Cookies](#)
- > [Privatlivspolitik](#)
- > [Sikkerhed](#)
- > [Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag kl. 9-17

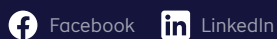
Tirsdag til torsdag kl. 9-16

Fredag kl. 9-14

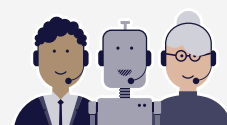
Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

- > [Se, hvad mange spørger om](#)

Følg os på



EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN



Chat med os



Samlet fast ejendom

BFE-nr.: 5339478



1 jordstykker

0 ejerlejligheder

0 bygninger på fremmed grund

Om ejendommen

Seneste GST Journalnummer
M1963/01129Seneste ændringsdato
25.05.1963Hovednotering
Ingen hovednoteringSamlet areal
15.959 m² (ét jordstykke)Beliggenhedsadresse
Nordvestvej 3, 4300 HolbækAdministrativ kommune
Holbæk Kommune

Ejeroplysninger

1 ejer

A/B VESTERLED NORDVESTVEJ 3-5

CVR: 10267986

Faktisk ejerandel
1/1Overtagelsesdato
01.07.1986Tinglyst ejerandel
0/1Tinglysningsdato
01.07.1986Ejerforholdskode
41 - Privat
andelsboligforening

Jordstykker



5e Ladegården, Holbæk Jorder

Holbæk Kommune

Registreret areal

15959 m²

Heraf vejareal

465 m²

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

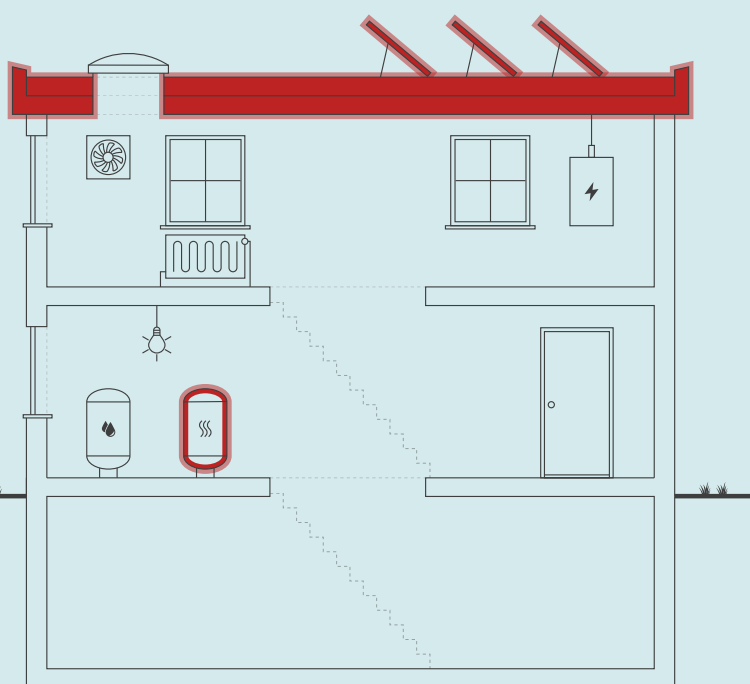
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **722.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Installation af nyt jordvarmeanlæg, Etablering af ny kaskade løsning og ændring...

Årlig besparelse: 163.400 kr.
Investering: 2.165.000 kr.

2 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 32.900 kr.
Investering: 267.000 kr.

3 Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 300 mm isolering

Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investering: 5.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	1.249.700 kr.	0 kr.	1.249.700 kr.
El til andet	884.500 kr.	853.300 kr.	31.200 kr.
El til opvarmning	0 kr.	557.900 kr.	-557.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	900 kr.	-900 kr.
Samlet energjudgift	2.134.200 kr.	1.412.100 kr.	722.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	227,33 ton	96,15 ton	131,17 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF NYT JORDVARMEANLÆG, ETABLERING AF NY KASKADE LØSNING OG ÆNDRING...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til jordvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-jordvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
163.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
92.052 kg./årligt



Investering
2.165.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
32.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.899 kg./årligt



Investering
267.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF LUKKET ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET SKUNK MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
178 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG Udvendig tagisolering på hovedbygning	55.500 kr.	1.245.000 kr.	7.383 kg CO ₂
FLADT TAG Udvendig efterisolere af tagetage på udestue	4.000 kr.	91.500 kr.	530 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 300 mm isolering	1.400 kr.	5.000 kr.	178 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	300 kr.	10.400 kr.	37 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE nr. 3 Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	60.400 kr.	657.100 kr.	8.024 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE nr. 5 Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	130.400 kr.	1.462.800 kr.	17.339 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af østfacade	72.000 kr.	1.656.000 kr.	9.574 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af østfacade	58.300 kr.	1.656.000 kr.	7.751 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	56.900 kr.	202.600 kr.	7.562 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	15.400 kr.	373.000 kr.	2.046 kg CO ₂
FACAEVINDUER Nr. 5 Udskiftning af eksisterende vinduer	19.200 kr.	423.600 kr.	2.555 kg CO ₂
FACAEVINDUER Nr. 3 Udskiftning af eksisterende vinduer	17.800 kr.	429.200 kr.	2.367 kg CO ₂
FACAEVINDUER Nr. 5 erhverv Udskiftning af eksisterende vinduer	12.200 kr.	358.000 kr.	1.585 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	13.200 kr.	393.100 kr.	1.751 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Nr. 5 Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	1.800 kr.	28.800 kr.	224 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af nyt jordvarmeanlæg, Etablering af ny kaskade løsning og ændring af varmeanlæg	163.400 kr.	2.165.000 kr.	92.052 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	300 kr.	3.200 kr.	33 kg CO ₂

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	3.300 kr.	42.000 kr.	434 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	32.900 kr.	267.000 kr.	2.899 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	2.400 kr.		310 kg CO ₂
FLADT TAG Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm	8.100 kr.		1.045 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	1.100 kr.		139 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Nr. 5 erhverv Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	1.600 kr.		201 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af tegl/træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	100 kr.		10 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af tegl/træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	100 kr.		6 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af tegl/træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	600 kr.		77 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af tegl/træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	900 kr.		115 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	52.400 kr.		6.979 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	1.500 kr.		190 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		8 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	500 kr.		62 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	1.900 kr.		251 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	500 kr.		54 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør	400 kr.		41 kg CO ₂

YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør	300 kr.		33 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør	14.700 kr.		1.955 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	7.600 kr.		1.011 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700



24.10.2022

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nordvestvej 3, 4300 Holbæk

ADRESSE Nordvestvej 3, 4300 Holbæk		BBR NR. 316-5604-1	BFE NR. 5339478	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1907
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 502 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 502 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 137 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 154 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	147.450	13.404,5 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.425
El til forbrug	16.022

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse
Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer
311650907

Gyldighedsperiode
21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af
Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nordvestvej 5A, 4300 Holbæk

ADRESSE Nordvestvej 5A, 4300 Holbæk		BBR NR. 316-5604-2	BFE NR. 5339478	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1964	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 6742 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 957 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 7699 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 913 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	669.300	60.845,5 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	56.978
El til forbrug	231.742

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
16,8 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,87 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.
Gasprisen er nedsat med 5 kr. da der foreligger fast pris
aftale fra leverandøren. Prisen er ikke nedsat til den
aftalte pris som aftalen er fastsat til da der er taget højde
for den fremtidige gaspris når aftalen udløber.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600353
CVR-nummer: 30725700

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS
Kelstrupvej 33
4560 Vig

www.kelstrupgaard.dk
vvsing@mail.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Allan Danielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. december 2022 til den 21. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Der er dog nogle forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen store og små .

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Der er benyttet tegninger til beregningerne samt besigtigelse og gennemgang og opmålinger på ejendommen

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Hovedbygning fladt tag, buildup. Lecabeton + 20 mm flamingo u-værdi vurderet til 0,6 W/m²K. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TagetageUdestueTag

Restaurant er builduptag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig tagisolering på hovedbygning med 200 mm isolering, så den færdige u-værdi bliver 0,15 W/m²K. Afsluttet med ny asfaltdækning og inddækninger langs facaderne.

ÅRLIG BESPARELSE

55.500 kr.

INVESTERING

1.245.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolere af tagetage på udestue med 200 mm isolering til færdig u-værdi på 0,15 W/m²K

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

91.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	8.100 kr.	

UDNYTTET TAGRUM		
<p>STATUS</p> <p>Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 300 mm isolering. Det forventes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	1.400 kr.	5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	300 kr.	10.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.100 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE
<p>STATUS</p> <p>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	1.600 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>TagetageUdestueSyd</p> <p>TagetageUdestueØst</p> <p>TagetageUdestueNord</p> <p>TagetageUdestueVest</p> <p>HovedbygningTagetageElevatortårneVægge</p> <p>HovedbygningUnderetageMurØst</p> <p>HovedbygningFacadeLetØst</p> <p>HovedbygningFacadeTungNord</p> <p>HovedbygningFacadeTungSyd</p> <p>Ydervægge består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	60.400 kr.	657.100 kr.

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>130.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>1.462.800 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Udvendig efterisolering af østfacade med 150 mm til en færdig U-værdi på 0,2 W/m²K. Facaden afsluttes med beklædning og inddækninger. Forslaget kræver nærmere arkitektonisk vurdering og mere detaljeret projektering, så der kan opnås en optimal løsning.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>72.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>1.656.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Udvendig efterisolering af østfacade med 150 mm til en færdig U-værdi på 0,2 W/m²K. Facaden afsluttes med beklædning og inddækninger. Forslaget kræver nærmere arkitektonisk vurdering og mere detaljeret projektering, så der kan opnås en optimal løsning.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>58.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>1.656.000 kr.</p>

<p>LETTE YDERVÆGGE</p>		
<p>STATUS</p> <p>Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	900 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	56.900 kr.	202.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	15.400 kr.	373.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

STATUS

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	19.200 kr.	423.600 kr.
<p>Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	17.800 kr.	429.200 kr.
<p>Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	12.200 kr.	358.000 kr.
<p>Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	52.400 kr.	

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.500 kr.	
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude.

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	500 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør med sideparti, monteret med etlags glasruder.

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder.

Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	13.200 kr.	393.100 kr.
Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.900 kr.	

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	
Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	
Eksisterende terrassedør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	14.700 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri, baumadæk med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	1.800 kr.	28.800 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	7.600 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid

Naturlig ventilation

Driftstid: 56 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en 311 kW af mærket Viessmann Vitocrossal 300. Kedlen er placeret i kælder på i nr .5 og forsyner også nr. 3. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten kan placeres i varmecentral.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer.

Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.

ÅRLIG BESPARELSE

163.400 kr.

INVESTERING

2.165.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

3.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

42.000 kr.

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

32.900 kr.

INVESTERING

267.000 kr.

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

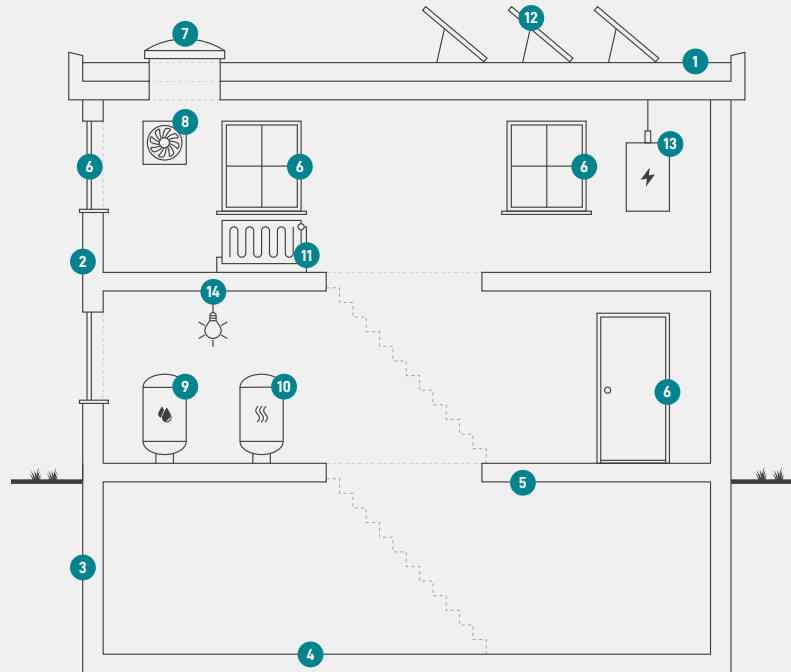
Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nordvestvej 3
4300 Holbæk

Energimærkningsnummer

311650907

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
ApS
CVR-nr.: 30725700

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nordvestvej 3
4300 Holbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2022 til den 21. december 2032
Energimærkningsnummer: 311650907

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nordvestvej 5A
4300 Holbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2022 til den 21. december 2032
Energimærkningsnummer: 311650907