

Dansk Revision Holbæk

Godkendt Revisionspartnerselskab
Kalundborgvej 133
4300 Holbæk

Bestyrelsens regnskaberklæring for 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Denne regnskaberklæring er afgivet i forbindelse med dansk revisionsrevision af årsregnskabet for A/S Vesterled Nordvestvej 3-5 for det regnskabsår, som sluttede pr. 31. december 2025. Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning om, hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt at resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet udviser et resultat på t.kr. 838, samlede aktiver på t.kr. 101.359 og en egenkapital på t.kr. 64.939.

Der er vores ansvar som bestyrelse, at aflægge et årsregnskab der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Herunder at fremskaffe og fremlægge alle nødvendige og relevante oplysninger til brug for dansk revisionsrevision af årsregnskabet.

Erklæringen er afgivet efter vores bedste viden og overbevisning, og efter at vi har foretaget de forespørgsler, internt som eksternt, som vi anser for nødvendige med henblik på at opnå kendskab til nedenstående forhold.

I tilknytning til bestyrelsespåtegningen i årsrapporten skal undertegnede hermed bekræfte, at:

Formalia

- Det er bestyrelsens ansvar at aflægge årsregnskabet således, at årsregnskabet giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, og foreningens vedtægter,
- bestyrelsen har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater fra bestyrelsesmøder afholdt i regnskabsåret til rådighed,
- bestyrelsen anerkender sit ansvar for implementeringen og driften af de regnskabs- og kontrolsystemer, der skal forebygge og opdage besvigelser og fejl,
- ingen bestyrelsesmedlemmer eller andelshavere har – eller har haft i årets løb – lån i andelsboligforeningen, ud over det i årsrapporten anførte,
- andelsboligforeningens forsikringsdækning anses for tilstrækkelig, hvorfor en skade, brand eller tyveri ikke skønnes at indebære en væsentlig risiko for andelsboligforeningen,
- alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normal forretningsmæssig basis,
- alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er blevet registrerede af andelsboligforeningen og afspejlet i regnskabet,
- bestyrelsen har gennemgået og godkendt revisors forslag til efterposter og øvrige regnskabsmæssige ændringer i forbindelse med regnskabsafslutningen,
- bestyrelsen har rettet alle væsentlige fejlinformationer, som revisor har fundet under revisionen af årsregnskabet, således at årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejl og mangler – både enkeltvis og sammenlagt,

- bestyrelsen er bekendt med kravene i Persondataforordningen, og har iværksat en gennemgang af andelsforeningen håndtering af persondata med henblik på at afdække og rette eventuelle mangler i forhold til lovgivningen,
- bestyrelsen ikke er politisk eksponeret personer, eller er nærtstående familiemedlem eller nær samarbejdspartner med en politisk eksponeret person, jævnfør definition på en politisk eksponeret person på Dansk Revisions hjemmeside www.danskrevision.dk/om-dansk-revision/legal,
- bestyrelsen ikke er bekendt med overtrædelse af love, bekendtgørelser, myndighedspåbud m.v., og
- indeværende års og de forrige års regnskabsmateriale er til stede og fortsat opbevares på betryggende vis.

Besvigelser

- Der ikke har været uregelmæssigheder eller besvigelser, som har omfattet bestyrelsen eller andre medarbejdere, der har en væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i andelsboligforeningens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet,
- bestyrelsen har givet revisor oplysning om resultatet af bestyrelsens vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation, som følge af besvigelser, og
- bestyrelsen har givet revisor alle væsentlige oplysninger vedrørende eventuelle besvigelser eller formodninger om besvigelser, som bestyrelsen har kendskab til, og som kan have påvirket andelsboligforeningen eller årsregnskabet.

Fuldstændighed

- Årsregnskabet indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og den finansielle stilling pr. 31. december 2025,
- alle forhold, der er væsentlige for årsrapporten, er behandlet i ledelsesberetningen, der giver en redelig redegørelse for de forhold, som ledelsesberetningen omhandler,
- der ikke, ud over det i årsregnskabet anførte i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato, er indtrådt ekstraordinære forhold, eller opstået tab eller tabsrisici, af væsentlig betydning for bedømmelse af andelsboligforeningens indtjening eller finansielle stilling,
- samtlige indtægter og omkostninger for regnskabsåret er med i årsregnskabet og er periodiseret korrekt,
- alle aktiver, der tilhører andelsboligforeningen, er til stede pr. 31. december 2025 og at vurderingen af disse er foretaget forsvarligt og i overensstemmelse med god og forsigtig forretningsskik samt fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,
- ingen af de andelsboligforeningen tilhørende aktiver er pantsatte, eller behæftet med ejendomsforbehold, ud over det i årsregnskabet anførte,
- de foretagne hensættelser til imødegåelse af tab er tilstrækkelige til at dække den risiko, der pr. 31. december 2025 hviler på aktiverne. Herudover er der ikke tale om mere end normal forretningsmæssig risiko,
- andelsboligforeningen ikke har påtaget sig veksel-, kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet,
- bestyrelsen fuldstændigt har oplyst om optioner, aftaler om optioner, warrants mv. og oplysningerne er indregnet i årsregnskabet,
- alle væsentlige gældsforpligtelser, der påhviler andelsboligforeningen, er medtaget i og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,

- der ikke, ud over det i årsregnskabet anførte, er rejst retssager, skattesager, miljøkrav eller andre krav, som har væsentlig betydning for bedømmelse af andelsboligforeningens finansielle stilling,
- andelsboligforeningens kapitalberedskab skønnes tilstrækkeligt til dækning af foreningens fortsatte drift i det kommende regnskabsår,
- eventualforpligtelser er tilstrækkeligt oplyst i årsregnskabet,
- alle lovkrævede nøgleoplysninger, jf. bekendtgørelse nr. 336 af 20. marts 2025, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2 fra Erhvervsministeriet om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, er oplyst korrekt og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,
- beregning og valg af andelsværdi er sket i overensstemmelse med andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi),
- bestyrelsen er bekendt med reglerne i andelsboligforeningslovens § 6 c om bestyrelsens ansvar for at varetage den daglige ledelse af foreningen og minimumspligter, og
- årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser.

Holbæk, den 24. februar 2026

Bestyrelsen:

Uffe Hermansen
Formand

Hanne Ourø Jensen

Tom Carsten Jensen

Per Hygum Jensen

Jens Kittelmann

Efterposteringer

Bogførings- dato	Bilagsnr.	Konto	Beskrivelse	Beløb
31-12-2025	3	43590	EP periodisering af falck abonnement	-7.317,27
31-12-2025	3	71050	EP periodisering af falck abonnement	7.317,27
31-12-2025	5	71070	EP Nov.+dec opkr.2025	421.735,75
31-12-2025	5	72110	EP Nov.+dec opkr.2025	-421.735,75
31-12-2025	6	60110	EP Opskrivning ejendom	4.754.531,24
31-12-2025	6	81202	EP Opskrivning ejendom	-4.754.531,24
31-12-2025	9	43320	EP Afsat revisor ultimo	65.000,00
31-12-2025	9	98020	EP Afsat revisor ultimo	-65.000,00
31-12-2025	14	63110	EP Årets afskrivninger	-4,00
31-12-2025	14	63120	EP Årets afskrivninger	-43.750,00
31-12-2025	14	63125	EP Årets afskrivninger	-1.096,00
31-12-2025	14	63130	EP Årets afskrivninger	-3.260,00
31-12-2025	14	63155	EP Årets afskrivninger	-15.041,00
31-12-2025	14	63160	EP Årets afskrivninger	-1.397,00
31-12-2025	14	63165	EP Årets afskrivninger	-21.138,00
31-12-2025	14	63170	EP Årets afskrivninger	-31.065,00
31-12-2025	14	63175	EP Årets afskrivninger	-900,00
31-12-2025	14	64120	EP Årets afskrivninger	-3.400,00
31-12-2025	14	64xx1	EP Årets afskrivninger	-5.870,00
31-12-2025	14	64xx2	EP Årets afskrivninger	-19.556,00
31-12-2025	14	50120	EP Årets afskrivninger	146.477,00
31-12-2025	15	43060	EP Aktivering af strøm til robotplæneklippere	-38.875,00
31-12-2025	15	63170	EP Aktivering af strøm til robotplæneklippere	38.875,00
31-12-2025	16	60110	EP Aktivering af faldstammeudgifter 50%	245.468,76
31-12-2025	16	43060	EP Aktivering af faldstammeudgifter 50%	-245.468,76
31-12-2025	18	43380	EP reg af primo egenkapital	4,51
31-12-2025	18	81203	EP reg af primo egenkapital	-4,51
31-12-2025	19	64xx1	EP aktivering af skærm	70.438,00
31-12-2025	19	43060	EP aktivering af skærm	-70.438,00
31-12-2025	20	64xx2	EP aktivering af foldedøre	176.000,00
31-12-2025	20	43060	EP aktivering af foldedøre	-176.000,00
31-12-2025	21	85010	EP reg af despotum Anette	-21.000,00
31-12-2025	21	11125	EP reg af despotum Anette	460,10
31-12-2025	21	11060	EP reg af despotum Anette	20.539,90
31-12-2025	22	56010	EP Skat af årets resultat	1.816,00
31-12-2025	22	98520	EP Skat af årets resultat	-1.816,00

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Uffe Hermansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Vesterled

Serienummer: 299f8fe9-d36e-4404-a436-5d2d1d501b4c

IP: 83.89.xxx.xxx

2026-02-26 07:26:42 UTC



Tom Carsten Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3e4e3c6a-36d6-4494-a348-73c7dce17e65

IP: 131.164.xxx.xxx

2026-02-26 08:44:03 UTC



Jens Kittelmann

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vesterled

Serienummer: c2e84b15-43b0-4167-a40e-373acc0864f7

IP: 83.89.xxx.xxx

2026-02-26 08:53:24 UTC



Per Hygum Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vesterled

Serienummer: afdaf60c-8ee3-402a-9cef-8974645f220e

IP: 77.241.xxx.xxx

2026-02-27 07:42:26 UTC



Hanne Elin Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vesterled

Serienummer: adea2b9b-98cc-4fcf-8dd7-dd991fca220f

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-01 13:42:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: E5S2U-04161-PNIRF-MLGU1-MHRRF-H1VH4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.